

**COMECE A ESTUDAR E SÓ PAGUE EM SETEMBRO**

- Primeira mensalidade por Nossa Conta
- Vestibular Online Grátis
- Em agosto todos os cursos com 10% de desconto na tabela.



unopar

**Polícia Civil prende quadrilha acusada de roubos e tráfico de drogas**

**Criminoso da Baixada teria “negócios” no Caleme. “Que vai vermelhar Teresópolis todo. Entendeu, mano?”, mostra áudio**

...vai “vermelhar” Teresópolis todo. o? ...rtir do do do mês que vem, enter ...o livro lá provisório, entendeu? Se ...isório. Se dentro de seis meses o ... não tiver atraso, não tiver nada

Matéria foi destaque na TV Record

**Página 5**

**Fiscalização para coibir abandono de animais percorre 18 bairros**

**Cavalo deixado solto no bairro da Posse foi encaminhado para curral em Seropédica**




Cavalo foi a preendido na Posse

## PREFEITO QUER APROVAR OS 300% DE AUMENTO DA CIP

# Projeto sobre cobrança da taxa de iluminação pública está na Câmara

**Vinicius Claussen quer aprovar, também, o reajuste anual da taxa de iluminação, pelo IPCA**



Estado do Rio de Janeiro  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS**  
Gabinete do Prefeito

§ 2º. Para imóveis não residenciais urbanos e rurais o valor da CIP será calculado em percentual da Tarifa Básica de Energia – TBE, conforme quadro abaixo:

FAIXA DE CONSUMO KWH/MÊS	PERCENTUAL DA TBE
0-30	0%
31-100	5%
101-200	6%
201-300	7%
301-400	8%
401-500	9%
501-1000	10%
Acima de 1001	12%

§ 3º. Os valores constantes das tabelas serão reajustados pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo Especial – IPCA-E anualmente na data da publicação da presente lei complementar.

Aumento já foi instituído por decreto, que está sendo discutido em Ação Popular na justiça. Reajuste será feito pelo IPCA

A prefeitura publicou nota de esclarecimento essa semana afirmando que é falsa a notícia divulgada nas redes sociais de que a administração municipal vai aumentar a Contribuição para Iluminação Pública. "Não existe nenhum projeto tramitando na Câmara Municipal para correção da CIP", disse o governo municipal, afirmando ainda que "planeja reduzir a CIP assim que concluir a modernização do parque de iluminação do município e fizer os investimentos ainda necessários na expansão da rede". **Página 3**



Flagrante na localidade de Soledade, em Sumidouro, em estrada que dá acesso a Água Quente, em Teresópolis

## Lixões clandestinos cada vez mais comuns na zona rural

**Em Bonsucesso, descarte criminoso de todo o tipo de lixo está afetando curso d'água. Página 5**



# Da Redação

## Senado aprova prioridade na matrícula para crianças com deficiência

O Senado aprovou nesta terça-feira, 17, o projeto que prevê a prioridade na matrícula para crianças e adolescentes com deficiência ou doenças raras em creches, pré-escolas e em instituições de ensino fundamental ou médio, públicas ou subsidiadas pela União. A matéria segue para análise da Câmara dos Deputados. O texto aprovado assegura o provimento de material didático adaptado às necessidades dos estudantes nessas condições. Para implementar a mudança, o projeto acrescenta dispositivos ao Estatuto da Criança e do Adolescente; à Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional; e ao Estatuto da Pessoa com Deficiência. “Pormais que a Constituição imponha ao Estado o dever de garantir educação básica obrigatória e gratuita dos 4 aos 16 anos de idade, bem como educação infantil, em creche e pré-escola, às crianças de até 5 anos de idade, temos ciência de que, na prática, é comum, em todo o território nacional, a organização de filas de espera por vagas na pré-escola e na rede pública de ensino, porque o Estado ainda não consegue suprir a demanda dos brasileiros por educação”, disse o relator da proposta, senador Romário (PL-RJ). Casovirelei, a proposta prevê o prazo de 90 dias, a partir da sanção, para que as creches e escolas possam se adaptar à nova legislação.

## Opas: Transmissão da Covid-19 no Brasil segue intensa

A diretora da Organização Pan-Americana da Saúde (Opas), Carissa Etienne, disse nesta quarta-feira, 18, que, apesar de as taxas de intimação por covid-19 estarem abaixo de 80% em todos os estados brasileiros pela primeira vez desde novembro, a transmissão do vírus no país segue intensa e não é hora de complacência. Dados da Opas revelam que, na última semana, 1,4 milhões de casos e quase 20 mil óbitos por Covid-19 foram registrados nas Américas. Em coletiva de imprensa virtual, Carissa lembrou que as taxas de infecção e mortes pela doença estão subindo rapidamente na região do Caribe - na Jamaica, por exemplo, os casos aumentaram 49% e as mortes, 70%. “As infecções por Covid-19 estão crescendo na América do Norte, onde a vigilância de rotina confirmou que a variante Delta se tornou a cepa dominante”, disse, ao citar que, nos EUA, o número de casos aumentou em mais de um terço e, no Canadá, em mais de 50%.

## Espaço do Empreendedor Itinerante estará no Caleme e São Pedro

Nestas quinta e sexta, 19 e 20, o Espaço do Empreendedor Itinerante realizará atendimento nos bairros Caleme e São Pedro, respectivamente, das 14h às 17h. No Espaço Empreendedor Itinerante são oferecidas atividades permanentes e serviços como cadastro no SINE, acesso a crédito (MEI), CadÚnico, orientação sobre seguro desemprego, entre outros. Em caso de dúvidas, entre em contato com o órgão pelo telefone (21) 2742-3352 – ramal 237.

## Anvisa autoriza mudanças na pesquisa da ButanVac

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) autorizou a alteração no estudo clínico da vacina ButanVac, em fase de desenvolvimento pelo Instituto Butantan. De acordo com a agência, a mudança se refere à substituição do uso de placebo pela vacina CoronaVac na etapa A do estudo. Essa é a etapa inicial do estudo das fases 1 e 2 da ButanVac. Na prática, os voluntários dessa etapa da pesquisa receberão ou a vacina em teste, a ButanVac, ou a vacina de comparação, a CoronaVac, também do Instituto Butantan. “A alteração foi solicitada pelo Instituto Butantan, que, em seu pedido, relatou dificuldades na mobilização de voluntários para o estudo com placebo”, informou a Anvisa. A pesquisa clínica de fase 1 e 2 da ButanVac está dividida em três etapas (A, B e C). Neste momento, está autorizada a etapa A do estudo, que vai envolver 400 voluntários. A todo, as fases clínicas 1 e 2 têm previsão de 6 mil voluntários com 18 anos de idade ou mais. A vacina será aplicada com duas doses, em um intervalo de 28 dias entre a primeira e a segunda dose. O estudo deve ser realizado no Hospital das Clínicas da Faculdade de Medicina da Universidade de São Paulo e no Hospital das Clínicas da Faculdade de Medicina de Ribeirão Preto.

# Alerj analisa sugestões para combater os casos de intolerância religiosa

- CPI apura que é preciso ampliar número de delegacias especializadas e capacitação

Aumentar o número de delegacias especializadas em crimes religiosos e capacitar os profissionais que recebem as denúncias nas delegacias foram algumas das sugestões apresentadas à Comissão Parlamentar de Inquérito da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) que investiga atos de intolerância religiosa, em audiência pública, nesta terça-feira, 17. Essas propostas, que vão constar no relatório final da CPI, foram apresentadas pelo coordenador do Núcleo de Direitos Humanos da Defensoria Pública do Rio, Fábio Amado. “Ao longo do nosso trabalho, identificamos esses dois graves problemas no combate aos crimes de intolerância religiosa. Muitos policiais ainda não sabem como lidar com as vítimas desses crimes e precisamos focar na expansão da interiorização das delegacias especializadas, para que mais pessoas se sintam seguras em denunciar”, frisou Amado. Amado ainda disse que é preciso criar equipes interdisciplinares nas delegacias para dar suporte às vítimas. “As pessoas chegam devastadas psicologicamente, nessas portas de entrada”, reiterou.

Outro problema identificado e pontuado na reunião foi a falta de um programa de proteção aos religiosos que sofrem ataques. “O programa de proteção que nós temos hoje retira a pessoa do seu território, e isso, definitivamente, não é o que queremos no caso dos religiosos, que precisam ficar, em muitos casos, liderando seus centros ou igrejas”, explicou o defensor público. Ele ainda complementou que a Alerj já aportou recursos para que esse programa fosse instalado, mas que a iniciativa precisa de aperfeiçoamento.

Para a presidente da comissão, deputada Martha Rocha (PDT), as sugestões apresentadas pela Defensoria foram de grande relevância e serão apresentadas ao Executivo. “Teremos uma reunião a seguir, com representantes do Governo, e esses pontos serão colocados”, garantiu a

parlamentar. Martha Rocha ainda destacou que é necessário qualificar os profissionais das Delegacias de Atendimento da Mulher (DEAM) e da Criança e do Adolescente Vítima (DCAV), para denúncias de intolerância religiosa. “As mulheres, em muitos casos, sofrem ataques por parte dos cônjuges na criação religiosa dos filhos e isso é pouco falado. Um crime que começa com uma intolerância pode acabar em um feminicídio”, pontuou.

A delegada da Delegacia de Atendimento à Mulher do município de Cabo Frio, Waleska dos Santos Garcez, concordou com a deputada e relatou que casos como esse chegam frequentemente à delegacia. Ela ainda lembrou que, segundo dados da Rede de Assistência e Proteção Social do Governo federal, a cada quinze minutos uma denúncia de intolerância religiosa é feita ao Disque 100, no entanto as pessoas ainda têm medo de ir às delegacias. “Apesar das pessoas sofrerem ataques, elas não procuram a delegacia. Elas não acreditam que vão resolver o seu caso lá, muito por conta do medo”, lamentou a delegada.

O procurador da República e integrante do grupo de trabalho Liberdade de Consciência, Crença e Expressão da Procuradoria Federal dos Direitos do Cidadão (MPF/RJ), Jaime Mitropoulos, ainda frisou que existe uma demonização maior de religiões de matrizes afro-brasileiras. “Já constatamos no nosso relatório, produzido no ano passado e enviado a todos os Ministérios Públicos do país, que é uma questão nacional e racial. O racismo está diretamente ligado a esses crimes, no Brasil. E antecipo que está crescendo o número de casos de intolerância a religiões de vertentes islâmicas no país”, concluiu. Também estiveram presentes na reunião as deputadas Tia Ju (REP), Mônica Francisco (PSol) e Renata Sousa (PSol) e o deputado Átila Nunes (MDB).

# Bebiano, o caçador de aventuras

Texto de Noé Rocha, publicado em 1979

Com os caminhos melhorados, e o privilégio de uma comunidade, gozando, o que hoje é raro, de uma natureza, pródiga de tudo, aqui cheguei meu tio, o emérito caçador

Bebiano José da Silva. Entre os animais encontrados para distraí-lo, com seus cachorros amestrados e sua espingarda da melhor qualidade, estavam os grandes porcos catetes, em manadas, as capivaras, as pacas, as perigosas onças e tantos outros, destruidores de plantações, o que dava motivo a uma reação, conjugando-se assim, a luta eterna da sobrevivência e o espírito esportivo.

Entre os pássaros, havia muitos macucos, como o mais arisco, de difícil caça, mas, muitas vezes enganado pelo pio do bambu, de cuja perfeição, imitando a fêmea, dependia a sua aproximação, para o tiro fatal. Os jacus eram muitos. Os tucanos, cuja plumagem colorida do peito era tão apreciada, deixavam-se apanhar facilmente.

Muitos animais silvestres, pela boa qualidade de suas carnes, eram servidos em almoços e jantares como iguarias, acompanhados por outras delícias de produção caseira, colhidas nas hortas e nos pomares, cujas sobras davam para engordar os porquinhos canastras e muitos outros animais domésticos.

Assim era a vida, naquele paraíso de flores e frutos onde se dormia cedo e se despertava cedo, com o canto das aves madrugadoras.

O caçador sentiu-se bem, não ficou decepcionado com as informações que o levavam à montanha, mas alguma coisa lhe faltava... Uma ocupação que lhe proporcionasse renda para sua melhoria econômica, alertando-se com a ideia da organização de um bom hotel, já que a boa e bela natureza era um chamariz.

Idealizou e realizou, instalando no Alto de Teresópolis, no prédio, onde mais tarde este o hotel Hygino, hotel Bessa e Ângelo e, ultimamente, o Patronato de Menores, o primeiro hotel na nossa querida Teresópolis, com o conforto e o luxo que os demais não conseguiram ter, onde recebeu o que havia de mais culto e prestigioso, na sociedade.

As suas baixelas de prata, os seus cristais, as roupas de cama e mesa, os talheres de prata, as peças de porcelana, e muitas outras coisas foram importadas da França. Não faltou o belíssimo piano, os retratos de D. Pedro I e D. Pedro II, dos quais sempre foi grande admirador, nem algumas peças com o Braço do Império.

Uma coisa lhe atrapalhava um pouco: a falta de uma esposa que se ajustasse ao meio social, ou alguém de sua família, com boa vontade, que representasse o lado feminino, em seu hotel.

Enquanto aguardou a sonhada noiva e esposa, teve como auxiliares as suas tias Merenciana e Magalona, para dar o toque feminino. Acertou, pois, essas descendentes das famílias Teixeira e Aragón tinham uma educação esmerada.

O tempo correu rápido e o Cupido chegou, dando-lhe uma maravilhosa esposa, com o nome de Prisciliana, nascida Fialho da Silva.

Por ocasião da visita do Conde d’Eu, com sua comitiva, a Teresópolis, o nobre esteve no luxuoso “Hotel Bebiano”.

Foi quando deu-se um imprevisto, o cavalo que servia de montaria ao Conde era um animal fogoso. O cavaleiro procurava detê-lo. Com a pressão dos freios, o animal empina e foleia... Bebiano, que o acompanhava, sente o perigo. Com um salto, alcança as rédeas, próximo ao queixo do animal e o detém. O cavaleiro desce calmamente e nota que o seu protetor ocasional estava com um dedo sangrando.

Entrou para o hotel. Tia Prisciliana toma providências. O ferido volta com a mão enfaixada. O Conde d’Eu se aproxima, tira o relógio de ouro, com as Armas Imperiais gravadas, do bolso, e o oferece, como prova de gratidão. Meu tio hesita em aceitá-lo, mas o agradecido Conde insistentemente a isso o obriga.

Essa relíquia da família encontra-se, por ordem natural, com meu irmão Bebiano, outro grande caçador, dono do “Grande Hotel Bebiano”, instalado em Águas Virtuosas, como se chamava a atual cidade de Lambari, em Minas Gerais, para onde há muitos anos, nosso tio se mudou, a procura de novo ambiente, onde houvesse mais caça e a oportunidade para instalação de outro hotel, para onde levou, em sua aventura extraordinária, tudo o que tinha em Teresópolis.

Fez parte da primeira Câmara Municipal de Teresópolis, entre os demais nomeados pelo Governador Francisco Portela. Em 1909, aproximadamente, as saudades foram muitas e ele veio nos visitar, com aquele físico bem proporcionado, com a sua farta barba bem cuidada e com aquele carinho que lhe era peculiar.

Eu o estou vendo, em minha memória, quando estendeu-me os braços e afagou-me, com toda a sua bondade.



O hoteleiro Bebiano

O DIÁRIO  
de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.o-diario.com.br • E-MAIL: leitor@o-diario.de-teresopolis.com.br

DIRETOR:  
Wanderley Pees Jr.

REDATOR:  
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:  
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:  
Marcello Medeiros,

COLABORADORES:  
(eão colaboradores)

Aline Laginestra, Jackson Vasconcellos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:  
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurada na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Quer saber mais?

Assine O Diário de Teresópolis e receba em casa ou no escritório o que acontece na nossa cidade

O DIÁRIO de Teresópolis

Diário de Teresópolis

Diário de Teresópolis

Justiça confirma que não há segurança para retorno das aulas presenciais

457 candidatos para 19 vagas na Câmara

Adicione aos seus contatos de WhatsApp 98013-0655 E pergunte como!

Assine O Diário de Teresópolis e receba em casa ou no escritório o que acontece na nossa cidade

O DIÁRIO de Teresópolis

Diário de Teresópolis

Diário de Teresópolis

Justiça confirma que não há segurança para retorno das aulas presenciais

457 candidatos para 19 vagas na Câmara

Adicione aos seus contatos de WhatsApp 98013-0655 E pergunte como!



- Aumento já foi instituído por decreto, que está sendo discutido em Ação Popular na justiça
- Prefeito Vinicius Claussem quer aprovar, também, o reajuste anual da taxa de iluminação, pelo IPCA

Não é verdade o que foi publicado no blog atacado pelo prefeito. Muito menos é verdade o que o prefeito escreveu na sua Nota Oficial. Não teremos aumento de 300% na CIP porque já estamos amargando esse aumento, que seria ilegal. E o projeto dele a ser votado pelos vereadores na próxima semana trata justamente disso, da “legalização do aumento” que o prefeito deu por decreto quando a Câmara Municipal estava em recesso, na virada do ano 2018 para 2019. E, é verdade que teremos aumento sim, porque o aumento dado seria ilegítimo, servindo o envio do projeto de lei à câmara, agora, justamente para sanar o erro que vem sendo discutido na justiça desde o reajuste decretado, quando os vereadores chegaram a emitir Decreto Legislativo impedindo esse aumento abusivo e vergonhoso, tendo o prefeito conseguido liminar na justiça para sustar a determinação do de-

## Depois de aumentar a CIP, a prefeitura chegou a culpar a Enel pelo aumento que pegou a todos de surpresa

**Em 27 de abril, a notícia do DIÁRIO: Prefeito foi à Justiça para garantir aumento que deu por decreto para a CIP**

**Em 29 de janeiro de 2019, o índice de que algo estaria por vir: prefeito anuncia valor recorde para CIP**

**Em 16 de abril de 2019, notícia no DIÁRIO do aumento da Contribuição de Iluminação Pública, em 300%**

## Dinheiro era tanto que tentaram até remanejar recurso da CIP para confecção de crachás



creto que o impedia, desde então mantendo o absurdo valor da CIP, que também vem sendo discutida na Justiça em Ação Popular.

Nesta ação popular foi pedida a declaração de inconstitucionalidade do Decreto Municipal nº 5046/2018, por ferir o princípio da proporcionalidade, sustentando o autor que “o decreto criou um mecanismo de cobrança não isonômico, pois cobra mais de quem possui maior consumo, quando na realidade a iluminação pública nada tem que ver com o consumo residencial ou comercial ou mesmo se o contribuinte é ou não é um grande consumidor”. Distribuída à Segunda Vara Cível, em novembro de 2019 o juiz titular julgou a vara incompetente para o feito, pois seria coisa para ser discutida na Vara da Dívida Ativa, declinando para ele mesmo, titular da outra vara também, adiando a decisão da liminar pretendida na Ação Popular, por entender que inexistiriam elementos que propiciassem a intervenção em caráter liminar, sendo imprescindível a prévia oitiva da parte ré. “Assim, ausentes os requisitos legais autorizadores, INDEFIRO a tutela de urgência pretendida na inicial”, decidiu em 2019.

Os passos desta ação popular, aliás, podem ter sido os norteadores do projeto de lei enviado à Câmara para votação recentemente. Distribuída ao juízo da Segunda Vara Cível, o juiz titular julgou a vara incompetente para o feito, pois seria coisa para ser discutida na Vara da Dívida Ativa. Agora, em 6 de agosto de 2021, o juízo mandou citar a prefeitura e o prefeito, para defenderem-se na ação. Foi quando Vinicius, então, buscou socorro nos vereadores, que vão confirmar, ou não, o aumento de 300% na Contribuição de Iluminação Pública. Pior, vão confirmar, ou não, também, a instituição do reajuste anual da CIP, que seria feito pelo IPCA, justamente o mais leonino índice do governo, não por outro motivo o índice preferido para os reajustes dos alugueis. O IPCA, lembrando, teve alta de 0,96% em julho deste ano e acumulou 8,99% em 12 meses.

[illegible]



www.veleirocity.com.br

# O DIÁRIO de Teresopolis

Revista 2007, 100 anos de fundação. 30 anos de história. 100 anos de tradição.



Revista 2007, 100 anos de fundação. 30 anos de história. 100 anos de tradição.

## DEPOIS DA CONTA DE LUZ, CONTA DE ÁGUA PODE FICAR MAIS CARA

# Prefeitura poderá privatizar água, cemitérios e estacionamento sem autorização dos vereadores

Decisão do Tribunal de Justiça autoriza que Executivo promova as concessões. Página 3



### Dois feridos no trânsito

Carro batido em ônibus e morto foi atropelado por caminhão na Viação

Um acidente que ocorreu nesta terça-feira (10) na Viação do Rio de Janeiro, no bairro de São Carlos, resultou em dois feridos e um morto. O acidente ocorreu quando um carro de passeio batido em um ônibus e um caminhão atropelou um pedestre.



### Polícia recupera van

Ladrão pego com motivação pessoal

Um veículo de cor branca, modelo Fiat Uno, foi recuperado pela Polícia Militar de Teresopolis. O veículo estava sendo usado para a prática de crimes.



### Musicoaterapia no HS3

Atendimento especial para os pacientes da Unidade

Um projeto de musicoaterapia foi iniciado na Unidade de Saúde da Família (USF) do bairro de São Carlos. O projeto visa melhorar a qualidade de vida dos pacientes.

### Policiais do 30º BPM prendem acusado de atear fogo em mulher

Homem teria profanado o altar por não aceitar a fidei de casamento anterior

Um homem foi preso por ter cometido o crime de atear fogo a uma mulher. O acusado alega que o crime foi cometido por não aceitar a fidei de casamento anterior.



### PM recupera ferramentas furtadas em serradeira

Companheiro preso após denúncia de furto

Um policial militar recuperou ferramentas furtadas de uma serradeira. O companheiro do acusado foi preso após denúncia de furto.

## Alunos de escolas municipais em ação de educação ambiental



100-100-10000

Revista 2007, 100 anos de fundação. 30 anos de história. 100 anos de tradição.

**Repórter do dia-a-dia do município, O DIÁRIO vem mostrando passo a passo o imbróglio do aumento de 300% na CIP, aumento que o povo até aceita, mas não o admite**

## A NOTA DO GOVERNO MUNICIPAL

## ESCLARECIMENTO SOBRE BOATO DE AUMENTO DA CONTRIBUIÇÃO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA

É falsa a notícia de que a Prefeitura de Teresópolis vai aumentar a Contribuição para Iluminação Pública (CIP). Conheça a verdade sobre o tema:

- 1) Não existe nenhum projeto tramitando na Câmara Municipal para correção da CIP.
- 2) Pelo contrário, tramita na Câmara um projeto para ISENTAR PRODUTORES RURAIS DA CONTRIBUIÇÃO sobre a energia usada para a atividade agrícola.
- 3) Corrigida em 2019, depois de 13 anos, a CIP tem permitido ao município avanços significativos na recomposição, expansão e modernização dos pontos de luz no município:

- Modernização: 1 em cada 3 pontos de luz já foram substituídos por luminárias de LED, o que totaliza 6 mil luminárias, na primeira fase do Programa Terê LED. A segunda fase já começou e serão substituídos por LED todos os mais de 11 mil pontos de luz do município restantes. O investimento em LED total é de cerca de R\$ 6,7 milhões.
- Expansão da rede: O parque de iluminação municipal foi ampliado em quase 10%. Em 2018, quando a atual gestão assumiu, o censo da concessionária de energia Enel registrava 16.817 pontos de iluminação no município. Atualmente, são 18.215 pontos. Foram adquiridos pela atual gestão 2.600 braços de energia, usados nesta expansão e também para substituição de estruturas obsoletas. Já foi realizado novo procedimento de registro de preço para aquisição de até 6.600 braços para dar continuidade à expansão da rede de energia.
- Manutenção em dia: encontrada deficitária (arrecadando menos do que o custo mensal), a área da iluminação pública estava sem equipamentos, materiais e veículos. Atualmente, conta com 4 equipes de profissionais que trabalham de segunda a sexta-feira, em dois turnos, cumprindo rotas na cidade e no interior. Aos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS**

**ISSO É FAKE NEWS**

**ESTA NOTÍCIA É FALSA, NÃO PRODUZIR**

**PREFEITO QUER AUMENTAR A CIP**

**NÃO HAVERÁ AUMENTO DA CIP**

Em postagem no Facebook, a Prefeitura diz que é fake-news e que “não haverá aumento da CIP”. Mas, projeto de Lei foi encaminhado à Câmara e deve ser pautado para votação na semana que vem

  
Estado do Rio de Janeiro  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESOPOLIS**  
Gabinete do Prefeito

3

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 006 / 2021-**

**EMENTA:** REGULA-MENTA A CONTRIBUICÃO DE ILUMINACÃO PÚBLICA – CIP NO AMBITO MUNICIPAL, REVOGANDO A LEI COMPLEMENTAR Nº 004, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2019, E A LEI Nº 1.000 DO MUNICIPIO DE TERESOPOLIS, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2008 E DA UNIFORMIZACÃO.

**ACADÊMIA MUNICIPAL DE TERESOPOLIS**  
ABRIL, 4 de... **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciona e  
requer o Leitor Complementar

**CAPÍTULO I**  
**Sua Instituição-Geral**

**Art. 1º** Fica instituída a Contribuição de Iluminação Pública – CIP destinada a manter a prestação efetiva no potencial dos serviços de iluminação, manutenção e operação de sistema de iluminação das vias públicas, logradouros públicos, monumentos, praças, parques, jardins e locais históricos do Município de Teresopolis, nos termos do art. 159-A da Constituição Federal.

**CAPÍTULO II**  
**Do Fato Gerador, Da Base de Cálculo e do Convencimento**

**Art. 2º** O serviço de iluminação pública, sob grande de CIP, compreende a prestação efetiva no potencial dos serviços de iluminação, ampliação, expansão, manutenção, modernização, conservação, reparação e grande de fomento de iluminação, incluindo projetos, projetos, planejamento, materiais, despesas, honorários e custos de consumo de energia, além de outros atos relativos a essas atividades.

**Art. 3º** Serão considerados fatos geradores de CIP:

ins de semana, há uma equipe permanentemente de plantão para emergências. São 4 caminhões à disposição das equipes, sendo um próprio, dado como inservível em gestão anterior e recuperado na atual gestão, e 3 alugados, o que dá agilidade à prestação de serviços e garante que não haja interrupções nos trabalhos.

- 4) Também desde 2019, cerca de 18 mil famílias com faixa de consumo entre 0 a 30 kilowatts tem ISENÇÃO da CIP.
- 5) A Prefeitura de Teresópolis planeja REDUZIR a CIP assim que concluir a modernização do parque de iluminação do município e fizer os investimentos ainda necessários na expansão da rede.

[illegible]

# O DIÁRIO de Teresópolis

**Um colunista polêmico em período noturno**

**www.odiario.com.br**

**Cursos do Senac para jardinagem e costura**  
**Oportunidades de para pessoas atencidas nos CRAS e CREAS em Teresópolis. Página 8**

**Acúmulo de chuvas gera preocupação em Teresópolis**  
**Previsão de enchentes 100 mm nos próximos 10 dias na cidade**



**Página 3**

**Estudantes de Guapimirim são destaque na OBMEP**  
**Escola Municipal Santa Maria conquistou resultados na Olimpíada Brasileira de Matemática**

**Página 4**

**DECRETO DE VINICIUS CAUSOU AUMENTO DE ATÉ 300%**

## Defensoria pede esclarecimento sobre reajuste na taxa de iluminação pública

**Contribuinte que pagava R\$ 2,50 e agora paga R\$ 10,15 conta com reembolso**



Atividade desenvolvida em parceria com a Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro, a Defensoria Pública de Teresópolis realizou uma reunião com o Conselho Municipal de IPTU para discutir o reajuste da taxa de iluminação pública. O documento em questão, assinado pelo prefeito Vinícius, prevê um aumento de até 300% na taxa, o que gerou grande preocupação entre os contribuintes. A Defensoria Pública entrou com uma ação para anular o reajuste, alegando que o Conselho Municipal não tinha competência para alterar a taxa, que é de competência do Poder Executivo. O documento também menciona a possibilidade de reembolso para quem já pagou a taxa pelo valor anterior.

**Lô Borges abre o Natal do Sesc em Teresópolis**  
**Show terá peças populares, Bossa, tango, jazz, Clássica, músicas gratuitas. Página 5**



**Debate sobre Contrato Verde e Amarelo ainda opacifica**  
**Assessoria diz que reunião em grupo já resultou em algumas ideias, mas não houve consenso de aprovação**

**OFERTA ESPECIAL**  
**Participe do YouTube Geral no dia 14/12 que a UNOPAR vai pagar a sua 1ª Mensalidade!**



**U unopar**



**Speed Fiber**  
Internet fibra óptica 100% dedicada

**O DIÁRIO**  
*de Teresopolis*

**30**  
ANOS

www.diariodetereosol.com.br Rua 0202, 10º andar, Montebelo, 23.060-000 Teresopolis, RJ, tel. 021-2622-1000, 2622-1001 Fax: 021-2622-1002 e-mail: contato@diariodetereosol.com.br

**LEI DA MODERIDADE**

**Prefeitura não responde a imprensa e população é prejudicada**

Depois de confirmar Rital na Comunicação, empossado de Vitória ES assumiu o cargo e não respondeu sobre assuntos importantes

*Reportagem*

**Caixa lança cartão de crédito para beneficiários do INSS**

Cartões serão postos em circulação em breve em todas as agências da Caixa Econômica

*Reportagem*

## Ambulância é flagrada em transporte irregular

Vídeo mostra estudantes embarcando em veículo da secretaria de Saúde

Uma ambulância da Secretaria Municipal de Saúde de Teresopolis foi flagrada em transporte irregular de estudantes. O vídeo mostra os alunos embarcando no veículo. A Secretaria de Saúde nega o fato e afirma que o veículo é utilizado apenas para transporte de pacientes.

## Ação Popular pede cancelamento de reajuste na Iluminação Pública

Venador afetado ingressa no Judiciário para solicitar intervenção na medida de prefeito Clausen

**Homem é preso por acusação de furto de energia na Prata**

Polícia Civil de Prata (RJ) realizou operação para prender suspeito de furto de energia elétrica. O homem foi preso em sua residência.







**Universidade abre processo seletivo para professores**

Professores de várias áreas podem se candidatar para uma vaga de instituição

**Figura 1**

**Acidente impressionante na Prata**

Após forte colisão, possivelmente caiu e atingiu veículo em chapa

**Figura 2**

**Inscrições para Encepa terminam na sexta-feira**

Exercícios e editais para seleção de professores de ensino médio e fundamental

**Figura 3**



**Figura 4**

**Brasileiros são deturcados em ultramaratona na Argentina**

Corredores brasileiros foram deturcados em ultramaratona na Argentina

**Figura 5**

**Abaixo-assinado contra o grande aumento da taxa de iluminação pública da PMT**

Governo Vinícius Claussen enfrenta mais um protesto. Tarifa é cada vez maior e serviço continua precário

**Figura 6**

**Teresópolis entra na lista de investimentos no turismo**

Governo federal prepara MP para incentivar visitação em diversas regiões do país

**Figura 7**

**Espaço Híbrido recebe evento "Mesa ao Vivo"**

Evento discute assuntos relacionados ao desenvolvimento, com debates sobre educação, tecnologia, saúde, meio ambiente e cultura

**Figura 8**

**O Ministério Público instaurou inquérito e a Defensoria quis saber, enquanto a Câmara ingressou na justiça com ação popular para impedir o aumento atendendo os anseios da população, que também se manifestou**





Grande volume de garrafas e sinal de fogo que provavelmente teve início às margens da estrada de Água Quente



Em Contenda, Bonsucesso, volume é tão grande que a vegetação já foi totalmente suprimida em longo trechos

# Lixões clandestinos cada vez mais comuns

- Em Bonsucesso, descarte criminoso de todo o tipo de lixo está afetando curso d´água

Trata-se de um problema antigo, mas, sem qualquer tipo de intervenção do poder público municipal, é cada vez mais frequente e toma maiores proporções em diversas localidades do Segundo e Terceiro Distrito de Teresópolis. Estamos falando do descarte irregular e criminoso de lixo às margens de vias públicas, situação que pode ser vista em praticamente todas as regiões da zona rural. Nesta quarta-feira, 18, o repórter José Carlos dos Santos, o “Cacau”, esteve em Contenda, vizinha a Bonsucesso, para registrar um vergonhoso lixão clandestino em uma estrada vicinal. O volume de restos de lavoura, lixo doméstico, pedaços de móveis e outros objetos que não deveriam estar ali é tão grande que a vegetação já foi totalmente suprimida em longo trecho. Além do efeito direto, poluição de solo e água são facilmente identificados. Logo abaixo do aterro irregular está um curso d´água que garante, até quando não se sabe, o abastecimento das lavouras em localidades não muito longe dali.

Segundo apurou o repórter no local, não bastasse a já vergonhosa situação, recentemente incendiaram um colchão velho e chamas destruíram parte da



Flagrante na localidade de Soledade, em Sumidouro, em estrada que dá acesso a Água Quente, em Teresópolis

vegetação. Recentemente, a reportagem do jornal O Diário e Diário TV foi informada que alguns produtores rurais, quando têm sobras nos caminhões, restos que não podem ser deixados na Ceasa, no Rio de Janeiro, sim-

plesmente descartam em vias públicas antes de chegar às suas produções. Dessa forma, estão cometendo crime ambiental e colocando em risco a própria fonte de renda. Em março do ano passado, flagramos um agricul-

tor do Terceiro Distrito com o caminhão atravessado na estrada que liga Campanha a Sebastiana e varrendo todo o lixo e as sobras de folhagens da cabamba para a margem do Rio Preto.

## Vizinhança ruim

Nofimdesemana,nossaequipe de reportagem registrou a mesma situação na localidade de Soledade, em Sumidouro, em estrada que dá acesso a Água Quente. Muito lixo doméstico, restos da produção rural e garrafas estão tomando grande parte da via, sendo que fragmento florestal entre pequena estrada e uma área de lavoura estava destruída por incêndio – muito provavelmente criminoso.

## Denuncie, faça sua parte

Para reclamar a situação ao poder público não é necessário informar seus dados. Basta ligar para a Secretaria Municipal de Ambiente (2742-7763), Secretaria de Posturas (2742-8445) ou Ouvidoria Municipal, pelo telefone 0800 282 5074. Também segundo a Prefeitura, para quem joga lixo nesses terrenos ou em via pública a multa equivale a R\$ 1.000,00 e pode dobrar em caso de reincidência e a fiscalização é feita pela a equipe do Controle Urbano. Além disso, os donos dos terrenos também são responsáveis pela preservação do seu patrimônio e são obrigados a cercar e murar, ficando sujeito às penalidades da lei, que no caso são 500 UFIR.

# “DOMÍNIO FINAL”: Polícia Civil prende quadrilha acusada de roubos e tráfico

- Criminoso da Baixada Fluminense teria “negócios” no bairro do Caleme

Policiais Civis da 62ª DP (Imbariê) deflagraram, na manhã desta quarta-feira, 18, a Operação Domínio Final nas comunidades de Parada Angélica e Vila Sapê, no distrito de Imbariê, em Duque de Caxias. O objetivo foi cumprir 28 mandados de prisão e 27 de busca e apreensão, além do bloqueio de contas bancárias utilizadas para lavagem de dinheiro da facção do tráfico de drogas que atua nessas localidades. Agentes da Subsecretaria de Planejamento e Integração Operacional, do Departamento-Geral de Polícia da Baixada (DGPB) e da Coordenadoria de Recursos Especiais (Core) apoiaram a ação. De acordo com as investigações, os chefes das quadrilhas que atuam nessas comunidades, além de traficar entorpecentes, praticam roubos de várias espécies. O nome da operação, Domínio Final, faz referência a esse controle dos delitos por parte desses criminosos.

Em escutas telefônicas autorizadas pela Justiça, policiais identificaram que o chefe do bando da Vila Sapê – que responde

por tráfico internacional de drogas e armas de fogo – movimenta cerca de R\$ 2 milhões por mês com atividades ilícitas. O bandido também chefia o bairro do Caleme, em Teresópolis, por meio de um comparsa, informa a polícia. No início da noite, o programa Cidade Alerta, da TV Record, divulgou trecho de áudio de conversa do principal acusado com um jovem que seria morador da comunidade local. “Que vai vermelhar Teresópolis todo. Entendeu, mano? A partir do mês que vem, entendeu, já vai sair o livro lá provisório, entendeu? Seis meses provisório. Se dentro de seis meses ocorrer tudo certo, não tiver atraso, não tiver nada, pode ser tudo na prática. Ai vai ser o definitivo. Vai sair o definitivo. E é dois contos, filho. Dois contos.”

Se dentro de seis meses ocorrer tudo certo, não tiver atraso, não tiver nada, pode ser tudo na prática. Ai vai ser o definitivo. E é dois contos, filho. Dois contos”, diz Dione Lopes, o “Playboy”. Já a quadrilha que atua na Parada Angélica tem dois chefes, que se alternam na venda das drogas semanalmente. As investigações apontam que eles são os responsáveis por coordenar roubos de cargas na região. A dupla usa a comunidade como “bunker” para esconder entorpecentes e armas de fogo de faixas limítrofes.



Motorista e passageiro presos em flagrante. A ocorrência foi encaminhada para a PF

# PRF apreende 110 quilos de maconha na BR-116

- Devido a quantidade, ocupantes de veículo foram levados para a Polícia Federal

No começo da manhã desta quarta-feira, 18, a Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu cerca de 110 quilos de maconha na BR-116, em Seropédica. A ação fez parte da Operação Rota Brasil III. Policiais rodoviários federais faziam patrulhamento na altura do Km 212 da rodovia Presidente Dutra quando abordaram um veículo de passeio de cor vermelho. O condutor e passageiro, demonstraram certo

nervosismo, assim foram pedidos as respectivas documentações pessoais e do veículo. “Na busca realizada no interior do automóvel foram encontrados 109 tabletes, contabilizando cerca de 110 quilos de maconha. O motorista e passageiro foram presos em flagrante. A ocorrência foi encaminhada para a Polícia Federal”, informou a PRF em nota distribuída para a imprensa.



# Fiscalização para coibir abandono de animais percorre 18 bairros

- Cavalo deixado solto na Posse foi apreendido e encaminhado para curral em Seropédica

Responsável por recolher animais de grande porte em via pública, trabalho que desde 2019 é realizado em parceria com a Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal, desde o dia 12 de agosto a Secretaria de Segurança Pública, por meio da Guarda Civil Municipal (GCM), e a COPBEA contam com o apoio do curral de apreensão localizado no bairro Piranema, em Seropédica. O serviço foi contratado por licitação pela Prefeitura, através da Secretaria de Meio Ambiente, para captura, transporte e guarda de cavalos, bois, mulas e burros abandonados em espaços públicos. “Somos responsáveis pela fiscalização de trânsito e diariamente recebemos denúncias de cavalos abandonados nas vias e ruas da cidade. Mas, quando chegávamos, só podíamos conduzi-los para um local seguro e pedir apoio à COPBEA para tentar identificar o proprietário e notificá-lo. Porém, muitas vezes não achávamos o dono e nada mais podia ser feito. Com a contratação do curral de apreensão, os animais recebem tratamento digno e podemos evitar a ocorrência de acidentes de trânsito, com estrutura para cumprir os incisos dos artigos 53 e 269 do Código de Trânsito Brasileiro”, comemorou Marcos Antonio da Luz, secretário municipal de Segurança Pública.

GCM e COPBEA vêm intensificando a fiscalização pelos bairros, acompanhados pela equipe de fiscais da Secretaria de Meio Ambiente. De quinta-feira, 12, até esta terça, 17, as ações aconteceram na Granja Guarani, Alto, Araras, Agriões, Barra do Imbuí, Barroso, Caleme, Caxangá, Granja Florestal, Golfe, Posse/Campo Grande, Parque do



No Caxangá, o dono de um cavalo encontrado solto foi advertido que teria o animal apreendido se não o retirasse do local

Imbuí, Poço dos Peixes, Quarenta Casas, Rosário, Salaco, Santa Cecília e São Pedro. “Na Posse, um cavalo solto em trecho da Estrada José Gomes da Costa Júnior foi apreendido e encaminhado para o curral de apreensão de Seropédica. No Caxangá, um proprietário foi advertido por manter um cavalo amarrado a um poste em praça pública e intimado a retirar o animal do local. Estamos percorrendo os locais com mais denúncias de animais soltos ou abandonados e dando resposta aos contribuintes que ao longo do tempo têm nos acionado. Isso é possível porque agora a Prefeitura tem veículo apropriado e

curral de apreensão para prestar atendimento adequado aos animais recolhidos”, avaliou Jackson Muci, coordenador da COPBEA.

Os proprietários localizados são intimados a retirar os animais de vias e espaços públicos. Do contrário, os bichos são apreendidos e encaminhados para o curral de apreensão, onde ficarão sob guarda por até sete dias. Os donos deverão fazer contato com a COPBEA para que sejam emitidas as guias e pagas as taxas de apreensão, transporte, diárias, vacinas e exames para reaver os seus animais. Depois desse prazo, se não houver retorno do proprietário, os bichos

poderão ser leiloados vendidos ou doados, conforme previsto em lei.

Para providenciar a liberação de animais apreendidos, os donos devem fazer contato com a Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal pelo e-mail [copbea@teresopolis.rj.gov.br](mailto:copbea@teresopolis.rj.gov.br) ou por meio da Secretaria Municipal de Meio Ambiente pelo telefone (21) 2742-7763, de segunda a sexta, das 9h às 18h. Já denúncias e pedidos de fiscalização podem ser feitas à Ouvidoria Geral do Município pelos telefones 162 e (21) 2742-5074, pelo whatsapp (21) 98126-4038, pelo e-mail [ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br](mailto:ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br) e o aplicativo e-Óuve.

## Governo notifica 650 mil pessoas a devolver auxílio emergencial

- Mensagens com a cobrança estão sendo enviadas pelos números 28041 ou 28042

O ministério da Cidadania está notificando o 650 mil pessoas a devolver, voluntariamente, os recursos recebidos por meio do auxílio emergencial. “São trabalhadores que ao declarar o Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) geraram DARF para restituição de parcelas do Auxílio Emergencial, mas que ainda não efetuaram o pagamento, ou que receberam recursos de forma indevida por não se enquadrarem nos critérios de elegibilidade do programa”, disse Ronaldo Navarro, secretário de Avaliação e Gestão da Informação (Sagi) do Ministério da Cidadania. Também estão sendo notificadas pessoas que possuíam algum vínculo empregatício na época do auxílio ou que já recebiam outro benefício do governo como aposentadoria, seguro desemprego ou que aderiram ao Programa Emergencial de Manutenção do Emprego e da Renda. Quem tinha renda incompatível com as regras do auxílio também está sendo avisado.

As mensagens enviadas pelo Ministério da Cidadania contêm o CPF do beneficiário e o link iniciado com gov.br. Elas serão enviadas pelos números 28041 ou 28042. Qualquer SMS enviado de números diferentes deve ser desconsiderado. Na mensagem já consta o link para fazer a regularização da situação. As orientações estão no Twitter do Ministério da Cidadania. Quem quiser denunciar fraudes pode acessar o fala.br (Plataforma integrada de Ouvidoria e Acesso à Informação da CGU). Para consultar quem teve acesso ao auxílio emergencial, mês a mês, basta acessar o Portal da Transparência.



NOVILHIO DE OURO

Bom APETITE



NOVILHIO DE OURO

Bom APETITE



DUAS PAIXÕES EM UM SÓ LUGAR!  
QUAL É O SEU PREFERIDO?







Segundo o MEC, o curso de Alfabetização Baseada na Ciência é o segundo mais acessado do ambiente virtual do órgão, com 5,18mi de visitas

## MEC abre novas vagas em curso para professor de alfabetização

- Inscrições podem ser feitas em plataforma virtual do Ministério da Educação

O Ministério da Educação (MEC) abriu 50 mil vagas para o curso Alfabetização Baseada na Ciência. A atividade é voltada para professores e estudantes de licenciatura que ministram aulas a alunos na fase de alfabetização. As inscrições podem ser feitas por meio da plataforma virtual do Ministério da Educação, chamada Ambiente Virtual do MEC - Avamec. Nela também estão disponíveis outros cursos para trabalhadores da educação. Até o momento, foram criados 14 módulos teóricos e quatro módulos práticos do curso Alfabetização Baseada na Ciência. Eles estão expostos em manuais utilizados como material de apoio durante a formação. O manual abarca temáticas

como noções fundamentais sobre alfabetização, literária emergente, aprendizagem da leitura e escrita e dificuldades experimentadas durante a aprendizagem de leitura e escrita. Um segundo manual traz conteúdos para a aplicação prática da abordagem metodológica do curso. As atividades e orientações buscam fomentar competências anteriores à leitura e que dão base para a aprendizagem dessas práticas, além de métodos de avaliação dos conteúdos e habilidades apreendidas. Segundo o Ministério da Educação, o curso de Alfabetização Baseada na Ciência é o segundo mais acessado do ambiente virtual do órgão, com 5,18 milhões de visitas.



A escultura "A Vida Presente", da artista Cláudia Lyrio, será exposta no Sesc Alpina

## Teresópolis recebe escultura do projeto “Rio de Mãos Dadas”

- Exposição itinerante percorre o estado. Nova obra ficará no Sesc Alpina

As esculturas das Mãos Gigantes começaram a chegar a novos municípios fluminenses nesta quarta-feira, 18. As obras fazem parte da campanha Rio de Mãos Dadas, do Sistema Fecomércio RJ (Sesc e Senac RJ), série de ações que visa envolver as pessoas em um clima de positividade em 2021 para superar o difícil ano que passou. A intervenção urbana itinerante, que já percorreu bairros e pontos turísticos de dezenas de municípios do estado do Rio de Janeiro, poderá ser vista até o final de setembro em unidades do Sesc e Senac RJ e espaços públicos das seguintes cidades: Petrópolis, Barra Mansa, Teresópolis, São Gonçalo, Nova Friburgo, Campos dos Goytacazes, Nova Iguaçu e Resende. Em Vassouras a exposição terá início no dia 20 de agosto. As obras de mais de dois metros de altura, em formato de pares de mãos, representam a superação das dificuldades de 2020 e a esperança de retomada da normalidade este ano e serão exibidas em duas etapas: com as mãos separadas, ilustrando o afastamento imposto pela

pandemia, e, posteriormente, unidas, simbolizando a esperança da retomada de contatos, planos e afetos em 2021, conferindo duas oportunidades para o público apreciar as obras de diferentes perspectivas. Confeccionadas em fibra de vidro, as mãos foram trabalhadas por dez artistas: Agrade Camfz, Bruno Awful, Cláudia Lyrio, Igor Nunes, Loo Stavale, Márcia Falcão, Maria Amélia Diegues, Mario Band's, Robnei Bonifácio e Yhuri Cruz. "A intervenção urbana da campanha é uma oportunidade de comunicar à sociedade que a Fecomércio RJ, o IFec RJ, o Sesc RJ e o Senac RJ estão de mãos dadas com a população fluminense neste momento adverso. Ampliar a visibilidade do símbolo de união pelo estado do Rio de Janeiro é uma forma de fortalecer o nosso compromisso com milhares de pessoas, de levar serviços de cultura, educação, capacitações, ações sociais e oportunidades a todos", explica o presidente do Sistema Fecomércio RJ, Antonio Florencio de Queiroz Jr. As obras integram a campanha Rio de Mãos Dadas, conjunto de ini-

ciativas do Sistema Fecomércio RJ que inclui: intervenções urbanas, exposições itinerantes, maratonas virtuais, capacitações gratuitas em parceria com sindicatos, cursos adaptados ao "novo normal", Prêmio Fecomércio de Cultura e uma edição especial do Prêmio Visão Consciente, para identificar e reconhecer empresas que fizeram a diferença em suas áreas de atuação e na sociedade. Em Teresópolis o Sesc Alpina (Rua Cândido Portinari, 837 - Golfe, Teresópolis) recebe a obra "A Vida Presidente". Obra intitulada a partir do último verso do poema "Mãos Dadas", de Carlos Drummond de Andrade, envolve pintura mista. A artista é Cláudia Lyrio. Natural do Rio de Janeiro, ela pesquisa o ciclo da vida e a natureza em uma narrativa onde a paisagem emerge como protagonista e o pensamento da cor é um dos eixos de significado. É formada em Pintura e Letras (ambas pela UFRJ), tem Especialização em História da Arte e Arquitetura no Brasil (PUC-Rio) e Mestrado em Literatura Brasileira (UFRJ).

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 23/08/2021

Horário	Endereço	Nº Deslig.
TERESÓPOLIS		
09:00 às 12:00	Avenida Principal - Boa União - Teresópolis	15538609
09:00 às 12:00	Estrada Parque Boa União - Boa União - Teresópolis	15538600
09:00 às 12:00	Estrada Rio Balsa - Fazenda Suíça - Teresópolis	15538600
09:00 às 12:00	Loteamento Fazenda Suíça - Boa União - Teresópolis	15538600
09:00 às 12:00	Rua G - Boa União - Teresópolis	15538600
09:00 às 12:00	Rua Geneva - Fazenda Suíça - Teresópolis	15538600
Dia: 23/08/2021		
Horário	Endereço	Nº Deslig.
TERESÓPOLIS		
13:00 às 17:00	Bairro do Triunfo Caleme - Parque do Imbuí - Teresópolis	15633377
13:00 às 17:00	Estrada Caeté Caleme - Parque do Imbuí - Teresópolis	15633377
13:00 às 17:00	Estrada Caleme - Parque do Imbuí - Teresópolis	15633377
13:00 às 17:00	Estrada Triunfo - Parque do Imbuí - Caleme - Teresópolis	15633377
13:00 às 17:00	Rua Felismino G Silva - Parque do Imbuí - Teresópolis	15633377
13:00 às 17:00	Rua Gercy da Silva Evangelista - Caleme - Teresópolis	15633377
13:00 às 17:00	Rua Manoel Crispiano Oliveira - Caleme - Teresópolis	15633377
13:00 às 17:00	Servidão 1400 - Parque do Imbuí - Teresópolis	15633377
13:00 às 17:00	Servidão Anônima M Conceição - Caleme - Teresópolis	15633377
13:00 às 17:00	Servidão Canário - Caleme - Parque do Imbuí - Teresópolis	15633377

Estamos com você, mesmo à distância.

Assine agora mesmo

21 2741-4600

Planos de Tv e Internet



# COMECE A ESTUDAR E SÓ PAGUE EM SETEMBRO

CURSOS A PARTIR DE:

# R\$99<sup>,00</sup>

## VESTIBULAR GRÁTIS

### PRIMEIRA MENSALIDADE POR NOSSA CONTA

### NO MÊS DE AGOSTO TODOS OS CURSOS COM **10% DE DESCONTO** NA TABELA



CURSOS  
RECONHECIDOS  
**MEC**

## INSCRIÇÕES ABERTAS

(21) 99860-8488 | (21) 99702-0043

FAÇA JÁ A SUA PROVA:

**WWW.UNOPAR.COM.BR**

unopar

\*Parcele sua mensalidade de agosto através do FINU.\*  
Mais informações na secretaria do Polo



# Reforço contra Covid-19 deve começar por idosos

- Ministro diz que profissionais da saúde também terão prioridade no complemento da imunização

A aplicação da terceira dose de vacinas contra a Covid-19 deverá começar por idosos e profissionais de saúde. A informação é do ministro da Saúde, Marcelo Queiroga, durante entrevista à imprensa, nesta quarta-feira, 18, para explicar a metodologia para harmonizar a distribuição de imunizantes para os estados e o Distrito Federal. O ministro, no entanto, destacou que para iniciar a dose de reforço ainda são necessários mais dados científicos para que o Ministério da Saúde possa organizar a sua aplicação. “Planejamos, no momento que tivermos todos os dados científicos e tivermos o número de doses suficiente disponível, já orientar um reforço da vacinação. Isso vale para todos os imunizantes”.

Ao explicar a metodologia de distribuição de imunizantes, Queiroga disse que cabe ao ministério equilibrar a distribuição de vacinas entre os estados e o Distrito Federal. O ministro ressaltou a importância dos entes federados observarem o intervalo entre as doses, que varia de acordo com o cada imunizante. “É fundamental que se observe o intervalo de vacinação entre as doses, para que possamos entregar as vacinas com a pontualidade desejada. Porque, se cada estado, cada município, resolver fazer a sua própria regra, o Ministério da Saúde não consegue entregar as vacinas com a tem-



Ao explicar a metodologia de distribuição de imunizantes, Queiroga disse que cabe ao ministério equilibrar a distribuição de vacinas entre os estados e o Distrito Federal

pestividade devida e isso atrasará a nossa campanha nacional de imunização”, disse.

De acordo com o ministério, as doses são enviadas aos estados levando em consideração a população, acima de 18 anos, que ainda não foi vacinada em cada unidade da Federação. “Vamos fazer o possível para

que essa distribuição ajustada garanta uma maior homogeneidade na vacinação em todas as unidades da Federação. O compromisso que o governo federal tem é com cada um dos 210 milhões de brasileiros. Se imunizarmos a população vacinável, todos vão se beneficiar com a imunidade que será

proporcionada”, afirmou o ministro da Saúde.

## Critérios

Para enviar as doses nesse formato, o Ministério da Saúde informou que fez um levantamento com base em dois critérios: as vacinas para a primeira dose já enviadas para cada es-

tado, desde o começo da campanha de vacinação, e a estimativa da população acima de 18 anos de cada unidade da federação. “O Ministério da Saúde, em momento nenhum, mudou a metodologia. A diferença é que temos que obedecer um princípio maior, que rege toda a gestão do SUS [Sistema Único de Saúde], que se chama equidade. Ela tem que ser sempre buscada e preservada. O Ministério da Saúde tem a obrigação de olhar para todos os brasileiros da mesma forma, independentemente da unidade federativa”, disse a secretária de Enfrentamento à Covid-19 do Ministério da Saúde, Rosana Leite de Melo.

De acordo com o ministério, a medida foi acordada entre representantes da União, estados pelo Conselho Nacional de Secretários de Saúde (Conass) e municípios pelo Conselho Nacional de Secretarias Municipais de Saúde (Conasems), após a conclusão do envio de vacinas para imunizar todos os 29 grupos prioritários definidos pelo Plano Nacional de Operacionalização da Vacinação contra a Covid-19 (PNO). O ministério informou ainda que o ajuste na distribuição não impactará na distribuição das vacinas para a segunda dose, já que todos os estados continuarão recebendo o quantitativo necessário para completar todos os esquemas vacinais.

# Covid-19: Anticorpos de animais servem como base para criar kit-diagnóstico

- Estudo financiado pela Faperj e CNPq com biossensores pode reduzir custo para realização de testagem

Anticorpos extraídos de diferentes animais serviram de base para o desenvolvimento de mais um kit brasileiro de diagnóstico da Covid-19. Anticorpos de cavalos, de camundongos e de coelhos foram utilizados para a obtenção de uma grande quantidade de biossensores. Os anticorpos servem como a base dos testes e são muito caros quando adquiridos no mercado. A ideia, além de reduzir custos, é produzir um sensor fácil de manusear, barato e rápido no diagnóstico. Se o kit for aprovado pela Anvisa, o custo do teste, que será feito a partir de saliva em vez do “cotonete”, ficará em R\$ 5. E, com o uso de equipamentos simples, o tempo de leitura varia entre 2 e 5 minutos.

O estudo recebeu R\$ 608 mil de financiamento da Fundação Carlos Chagas Filho de Amparo à Pesquisa do Estado do Rio de Janeiro (Faperj) e mais R\$ 2 milhões e 500 mil do Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (CNPq). A pesquisadora Célia Machado Ronconi, da Universidade Federal Fluminense (UFF), explica que o grupo purificou o soro de cavalo contendo os anticorpos policlonais e os inoculou nos animais pelo Instituto Vital Brazil (IVB), vinculado ao Governo do Estado. Os



A ideia, além de reduzir custos, é produzir um sensor fácil de manusear, barato e rápido no diagnóstico

anticorpos foram produzidos a partir da proteína S (Spike) isolada do vírus pelo Laboratório de Engenharia de Cultivos Celulares da Coppe/UFRJ. Os bioconjugados fluminenses, criados a partir dos anticorpos de cavalos e nanopartículas de ouro, foram capazes de identificar tanto a proteína S (Spike) isolada do vírus como o vírus inativado. Como os anticorpos equinos são produzidos em grandes quantidades no Instituto Vital Brazil, renderá uma produção dos bioconjugados também em grande escala.

Ronconi faz parte de uma rede nacional que inclui ainda cientistas da PUC-Rio, UFRJ, UnB, UFMG, USP-São Carlos, as universidades federais do Tocantins e de Goiás, o Centro de Tecnologias Estratégicas do Nordeste, o Instituto Vital Brazil e o

Butantã. Segundo ela, já a equipe da UnB, coordenada pelo professor Ricardo Bentes de Azevedo, empregou anticorpos IgG de coelhos. E o sistema desenvolvido em Brasília reconheceu o vírus inativado em diferentes concentrações.

Os ensaios iniciais com saliva de pacientes contaminados e não contaminados com o coronavírus foram realizados, com 176 pacientes, pelos cientistas de Brasília. Os testes mostraram que o sistema é seletivo ao vírus SARS-CoV-2. Ronconi ainda destaca a perspectiva da metodologia desenvolvida permitir o acoplamento de anticorpos específicos para outros vírus, como H1N1, zika, dengue e aids. A metodologia também poderá ser utilizada para acoplar anticorpos específicos para a imunoterapia do câncer.

## FROTA CERTIFICADA COM SELO VERDE.

Com 100% dos ônibus com o Selo Verde, a Viação Dedo de Deus atende aos índices estipulados pelos órgãos de proteção ao meio ambiente, garantindo o controle do nível de poluentes emitidos pelos ônibus. O objetivo é reduzir a emissão de gases poluentes no meio ambiente e o consumo de diesel junto as empresas de transporte coletivo. Levamos a sério nosso compromisso com o meio ambiente, deixando nossa cidade mais verde.

VIACAODEDODEDEUS  
WWW.DEDODEDEUS.COM.BR



# Mais motoristas dirigindo embriagados em todo o estado

- “Lei Seca” anuncia reforço e cita Teresópolis como exemplo negativo

A Operação Lei Seca ganhou reforço no efetivo e aumentou de 15 para 21 equipes de fiscalização que atuam nas blitzes em todo o estado do Rio de Janeiro. “Diante do cenário atual em que estão sendo registrados altos índices de alcoolemia nas blitzes é preciso reforçar a fiscalização, por isso aumentamos o número de equipes da Lei Seca para podermos atuar cada vez mais em diferentes regiões do estado”, afirma o secretário de Estado de Governo, Rodrigo Bacellar. Após ter ficado suspensa por quase sete meses devido à pandemia da Covid-19, a Operação Lei Seca retornou em outubro de 2020 e os índices de motoristas flagrados nas blitzes dirigindo sob efeito de álcool vêm aumentando consideravelmente. Antes de a blitz ser suspensa em março de 2020, o percentual médio de motoristas com sinais de alcoolemia era de 4,5% e, somente no ano de 2021, o percentual está em 12,28%. No primeiro sábado deste mês de agosto, por exemplo, uma blitz chegou a alcançar 45,97% de motoristas embriagados em Teresópolis.

Em todo o mês de julho, 2.338 motoristas foram flagrados embriagados nas blitzes realizadas em todo o estado: o maior registro desde janeiro de 2021. E, em comparação com o mesmo mês nos anos anteriores, o número de motoristas alcoolizados não havia alcançado 2 mil pessoas desde 2012.



Percentual de motoristas dirigindo embriagados vem aumentando desde o início da pandemia

“É preciso seguir com a missão de salvar vidas, por isso precisamos intensificar as blitzes da Lei Seca e estar cada vez mais presente em diversas regiões do estado inibindo motoristas que insistem em dirigir sob efeito de álcool. Esse reforço chegou em um momento muito importante junto com a retomada do turismo e a reabertura gradual das atividades culturais no estado”, explica o superintendente da Operação Lei Seca, tenente-coronel Fábio Pinho.

## Sobre a Operação

A Operação Lei Seca, coordenada pela Secretaria de Estado de Governo, foi lançada em 19 de março de 2009, e até hoje mais de 3,4 milhões de motoristas foram abordados e mais de 220 mil motoristas alcoolizados foram retirados das ruas. O objetivo das blitzes diárias de fiscalização é salvar vidas e reforçar a mensagem para os motoristas: “nunca dirija depois de beber”.

## Detran: Consulta, quitação e parcelamento de débitos através do WhatsApp

- Atendimento é automatizado e pagamentos em até 12 vezes

Os usuários do Detran.RJ que quiserem consultar, parcelar ou pagar débitos de multas, IPVA, DPVAT ou taxa de licenciamento agora podem fazê-lo pelo WhatsApp, de forma gratuita. Para isso, basta enviar uma mensagem para o número 55 11 4949-5983 ou entrar no site do Detran.RJ (ir em Infrações/ “Pagamento de Débitos”/ “Parcelamento de Multas (cartão)”), informando a placa e o Renavam do veículo. Depois disso, o usuário poderá pagar os débitos à vista (usando o Pix, sem taxa) ou parcelado - em até 12 vezes no cartão de crédito. O serviço é oferecido por uma empresa credenciada ao Detran, sendo rápido e seguro.

Após adicionar o número no WhatsApp, a empresa pedirá a placa e o Renavam do veículo sobre o qual o usuário deseja ter informações e disponibilizará a lista de débitos, com o motivo, o valor e a data de vencimento de cada um deles. O usuário poderá optar por pagar um ou mais débitos. Depois, receberá os recibos de pagamento pelo próprio WhatsApp. Se não quiser pagar, poderá

deixar o número salvo para novas consultas. O processo é totalmente automático e sem intervenção manual. A resposta sai em apenas alguns segundos, e o pagamento, por Pix ou parcelado no cartão de crédito, é ágil e eficiente. Uma oportunidade para reorganizar as finanças e evitar a inadimplência.

### Veja como fazer:

- Envie mensagem diretamente pelo celular 55 11 4949 5983 ou acesse o site do Detran.RJ ([www.detrان.rj.gov.br](http://www.detrان.rj.gov.br)).
- Clique no menu “Infrações”.
- Escolha o item “Pagamento de Débitos”.
- Em seguida “Parcelamento de Multas (cartão)”.
- Se estiver no site, clique no link da Zapay, credenciada para o serviço.
- Em ambos os casos, é preciso ter os dados pessoais do proprietário e do veículo, como placa e Renavam, para ter acesso à consulta de débitos.
- Em seguida serão disponibilizados todos os débitos que podem ser parcelados.
- Selecione os débitos que gostaria de quitar e, em seguida, faça o pagamento via cartão de crédito (em até 12x) ou Pix.

## Estácio e Sebrae vão oferecer live sobre inovação e empreendedorismo

- Ação, que será realizada nesta quinta-feira, faz parte do lançamento do projeto Startup Way Challenge

A Estácio e o Sebrae vão promover nesta quinta-feira, 19, a partir das 18h, uma live para as pessoas que têm inovação/empreendedorismo em seus DNAs. O evento gratuito, aberto para o público externo, terá como convidado especial Pedro Mello – Fundador da Open Leaders. Os interessados em conhecer o tema “Construindo um futuro de sucesso”, poderão acompanhar a transmissão por meio do YouTube do Evento, no link: [https://youtu.be/oLYWvi2\\_tpo](https://youtu.be/oLYWvi2_tpo). Não é necessária inscrição prévia. O objetivo da ação faz parte do lançamento do Projeto da Estácio Carreiras chamado STARTUP WAY CHALLENGE - uma iniciativa de empreendedorismo, em parceria com o Sebrae (Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas) - para todos os alunos da Estácio do País. O Startup Way Challenge, além de estimular a inovação, visa desenvolver negócios lucrativos gerando impacto positivo para o Planeta.

O desafio do Startup Way Challenge será 100% gratuito para o corpo discente da Estácio e vai acontecer entre os dias 13 e 24 de setembro, das 17h às 19h. Os alunos que participarem vão receber certificado e 30 horas de AAC. As inscrições estão abertas até o dia 13 de

setembro e os estudantes da instituição de ensino Superior poderão montar grupos/equipes entre 4 e 6 alunos. Mais informações podem ser obtidas por meio do site <https://www.sympla.com.br/startup-way->

blema”; “Modelagem de negócios”; “Pitch” e atividade prática. Eles também vão ganhar certificado emitido pelo Sebrae. “Estamos profundamente felizes com esta grande parceria com o Sebrae, pois sem dúvida

O desafio do Startup Way Challenge será 100% gratuito para o corpo discente da Estácio e vai acontecer entre os dias 13 e 24 de setembro, das 17h às 19h. Os alunos que participarem vão receber certificado e 30h de AAC

challenge—estacio\_\_1289837. Como forma de engajamento, os professores da Estácio também poderão fazer parte do projeto, realizando o curso de formação de mentores gratuitamente. Eles serão os responsáveis pela coordenação dos grupos de alunos que irão participar do projeto. As inscrições para o corpo docente vão até o dia 1º de setembro e os encontros acontecerão nos dias 2, 3, 8, 9 e 10 de setembro com carga horária de 2 horas por dia, totalizando 10h, sempre no horário de 14h30 às 16h30. Os conteúdos abordados serão “O que é Mentoria e o ecossistema de inovação”; “Exploração do pro-

nenhuma, o Projeto Startup Way Challenge permitirá que os nossos estudantes possam seguir uma trilha de desenvolvimento de uma startup, tirando suas ideias do papel e colocando seus negócios em funcionamento”, afirma Fernanda Vio, Gerente da área de Carreiras e Desenvolvimento do Aluno da Estácio. “A partir do lançamento até o desenvolvimento da trilha do Startup Way Challenge proporcionaremos uma imersão em temáticas atuais tanto para carreira, como para o desenvolvimento de negócios inovadores nos dias atuais”, comenta Conceição Moraes”, Sebrae/PE.

NEW GROUP TECHNOLOGY

VOCÊ VIU O QUE A NGT ESTÁ FAZENDO?

Escaneie esse código:

UMA SOLUÇÃO.  
UMA ÚNICA ASSINATURA.  
INFINITAS POSSIBILIDADES!

ACESSE: [NGT.COM.BR](https://www.ngt.com.br)

#VemPraNGT



# Classificados

Quinta-Feira, 19 de Agosto de 2021 | Mande sua mensagem e anuncie: 98013-0655 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

## Diário IMÓVEIS

### LOCAÇÃO

#### APARTAMENTOS

**ALTO.** Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R\$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709

**ALTO.** Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R\$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709

**CENTRO.** Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e armários, banheiro com armários. R\$ 550,00 (+ cond. R\$ 210,00; total = R\$ 760,00). Tel. de contato: 98155-9927. \*3108

**BARRA.** Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qtos., sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R\$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

**ALTO.** Quitinete próximo à faculdade. Quarto c/ armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**VÁRZEA.** Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**FAZENDINHA.** Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R\$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**TIJUCA.** Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R\$ 900,00 + taxas. Tratar:

3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**RETA.** Em cima da antiga padaria Paned'oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R\$ 600,00 + R\$ 143,00 + R\$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. \*2208

**ALUGO COBERTURA,** em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R\$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. \*1808

**TIJUCA.** Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R\$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806, c/ senhor José. \*1708

**RETA.** Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoJT

**AGRIÕES.** Rua Carmela Dutra, 123. 2 suítes, lavabo, sala, sala de jantar, copa cozinha, área 100 m<sup>2</sup>. Armários Todeschini nos quartos e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 1.800,00 + Condomínio R\$ 648,00 + IPTU R\$ 137,59. Tratar: 99167-9545. \*0208

**AGRIÕES.** Sala, quarto e banheiro. Na Rua Nova Friburgo ao lado do Bob's. R\$ 700,00 + taxas de IPTU: R\$ 265,00 e Condomínio, com depósito de 3 meses. Falar com Casemiro ou Manoel: 98650-2658 ou 97506-5291. \*0308

**VÁRZEA.** Em frente ao Shopping Várzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R\$



## Alô

Quentinhas

### Comida caseira

Peça e comprove!

 **99243-7883**

1.300,00 já com as taxas inclusas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana. \*0208

**CENTRO.** Com quarto e sala conjugados, cozinha com espaço para fogão e geladeira. Banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R\$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. \*0107

**TIJUCA.** Apto. com 3 quartos, com vaga coberta. R\$ 970,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. \*0107

**RETA.** Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de empr. R\$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoJT

**CENTRO.** Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R\$ 700,00 (Cond: R\$ 200,00, IPTU: R\$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. \*CoBI

**RETA.** Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozi-

nha, banheiro e área de serviço, banheiro de emp. R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoRP

**ALTO.** Sala, 2 quartos, coz., banheiro, elevador e garagem. R\$ 1.400,00 com todas as taxas inclusas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

**RETA.** Próximo à PMT. Sala, quarto, cozinha e banheiro, área de serviço, banheiro de empregada. R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265. \*CoRP

**ALTO.** Perto da faculdade. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSI

**JARDIM MEUDON.** Todo amplo. Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R\$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSI

**M. DOS PINHEIROS.** 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 900,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSI



Assessoria Jurídica

**Ricardo Vasconcelos**

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**


**NOVO ENDEREÇO:**

**Av. Feliciano Sodré,  
300 - sala 308 - Várzea**

**Edifício Atrium Offices  
Telefone: 2643-1760**



pedidos.donphillipe.com.br

 Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

#### CASAS

**VILA MUQUI.** Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R\$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**VALE PARAISO.** Ao lado da Clínica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**VALE PARAISO.** Ao lado da Clínica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**PIMENTEIRAS.** Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R\$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. \*1808

**PAINEIRAS.** Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R\$ 700,00. Tel. de contato: 97697-0275. \*1308

**TIJUCA.** Rua Amandio Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suíte, 1 banheiro, garagem. R\$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/ Sr. Adão ou Dilce. \*1008

**SÃO PEDRO.** Sala, quarto, cozinha, banheiro e área. R\$ 590,00. Contato: 99189-7227. \*1008

**FONTE SANTA.** Alugo Kitnet com sala, quarto, coz., banheiro. R\$ 500,00. Contato: 97569-2793. \*0108

**TIJUCA.** Sala, 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de lavanderia, varanda e garagem, com armários embutidos. R\$ 2.100,00 a combinar. Contato: 4041-2676 ou 99425-3994. \*1507

**VALE PARAISO.** Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estac. R\$ 450,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSI

**M. DOS PINHEIROS.** Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R\$ 650,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSI

#### LOJAS

**PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO** do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R\$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. \*1808

**CENTRO.** Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R\$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoJT

**ALUGAM-SE SALAS,** Consultórios, Estúdio de pilates e personal.

## Oswaldo & Luci

Gastronomia a quilo

**das 11h às 15h**

**SELF SERVICE**

**R\$53,99** Sábados - o quilo  
Seg. a Sex. - o quilo **R\$56,99**

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA -  
Próximo a Galeria Teresópolis -

**Telefone: 2643-2920**

**Estacionamento grátis**  
por uma hora no Center Estacionamento!

## Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

**Calos - Calosidades - Onicomicosis  
Unhas encravadas - Manicure  
Depilação (método espanhol)  
Clyp System (correção das unhas)  
Banho de lua dourado**

**Todo material esterelizado**

**Tel.: 2643-2542**

*Pesdeanjoestetica@bol.com.br*

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping  
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

## Diário IMÓVEIS

### VENDA

#### APARTAMENTOS

**CENTRO.** Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R\$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. \*2708

**ALTO.** Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suíte, dep. completa, 3 vagas na escritura. R\$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. \*CoJR

**AGRIÕES.** Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. R\$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. \*1008

**AGRIÕES.** Apto com 90m<sup>2</sup>, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. \*1008

**RETA.** Sala c/ varanda,

INFORME

# CARRAPETA

LOJAS  
REGIÃO SERRANA

## DELIVERY

a partir de 23 de março  
**das 08h às 19h**

Ligue ou entre em contato pelo WhatsApp

**TERESÓPOLIS**

21 2643-9150 / 2643-9191

**NOVA FRIBURGO**

22 2523-6183

**ITAIPAVA**

24 2222-2662

E continuamos com vendas pelo site

[www.CARRAPETA.com](http://www.CARRAPETA.com)

**Vamos trabalhar internamente com equipes reduzidas,  
para continuar atendendo nossos clientes.**

POR TEMPO INDETERMINADO




**FORÇA TAREFA PELO FIM DO CORONAVÍRUS**

## Abra sua loja virtual e venda mais online!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

 | WHATSAPP |  
**(21) 98687-1679**  
[www.agenciaguppy.com.br](http://www.agenciaguppy.com.br)

# g



**BABÁ**, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. \*0108

[illegible]



**Aproveite!**  
Essa é a melhor  
chance para você  
conquistar  
o seu lar.



Fale com nossos corretores e **faça**  
**uma simulação** ☎️ (21) 2642-1203



**GÊNESIS**  
EMPREENHIMENTOS

PARCERIA  
**CAIXA**



CASA VERDE E  
AMARELA

**SOLAR**  
PIMENTEIRAS

Projeto arquitetônico, numerações das unidades e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na R-3 da matrícula 20.971 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.



- Faxineira - **Auxiliar de limpeza** - Porteiro  
- **Auxiliar de Serviços Gerais** - Babá - **Lavadeira**  
- Passadeira - **Cozinheira** - Auxiliar de cozinha  
- **Copeira** - Garçom - **Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: ☎️ (21) 98669-1875 | (21) 2643-3787





Cred: - 46.307  
e CNAI 23.364

**BARONE IMÓVEIS**

ENTRE, A CASA É SUA



**Venda - Cobertura na Várzea.** Belíssima cobertura linear com área de 212,00 m<sup>2</sup> e 99,0 m<sup>2</sup> de amplo terraço com vista para a Serra dos Órgãos e bem próxima ao centro. Sol o dia inteiro, sendo sua sala prolongada para a parte externa, criando um ambiente muito aconchegante e independente, através de fechamento em blindex. Amplasala em 2 ambientes, 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de gar. R\$ 1.100.000,00 / Cond.: R\$ 908,88 / IPTU: anual R\$ 2.561,76 – R\$ 213,48 - Cód: AC-301



**Venda - Cobertura no Alto.** Excelente cobertura linear, pertoda Fesoe Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suíte), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vagade garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R\$ 790.000,00 / Condomínio: R\$ 700,00 / IPTU: anual R\$ 1.822,00 – R\$ 151,83 - Cód: AC-504

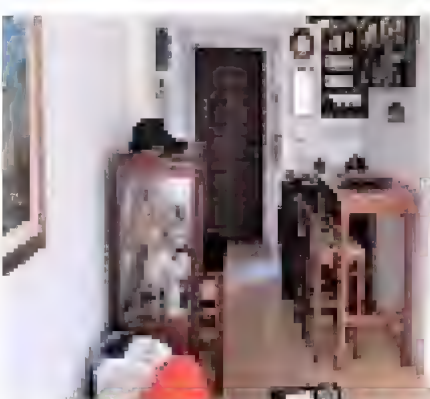


**Venda - Casa em Condomínio.** Casa com 3 pisos, 5 quartos e 4 suítes, construída toda em madeira de Peroba do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condomínio com umas das melhores estruturas de lazer da Região. R\$ 2.990.000,00 / Condomínio: R\$ 1.500,00 / IPTU: anual R\$ 7.120,53 – R\$ 593,38 / Venda / Aceita Permuta - Cód: CC5-013

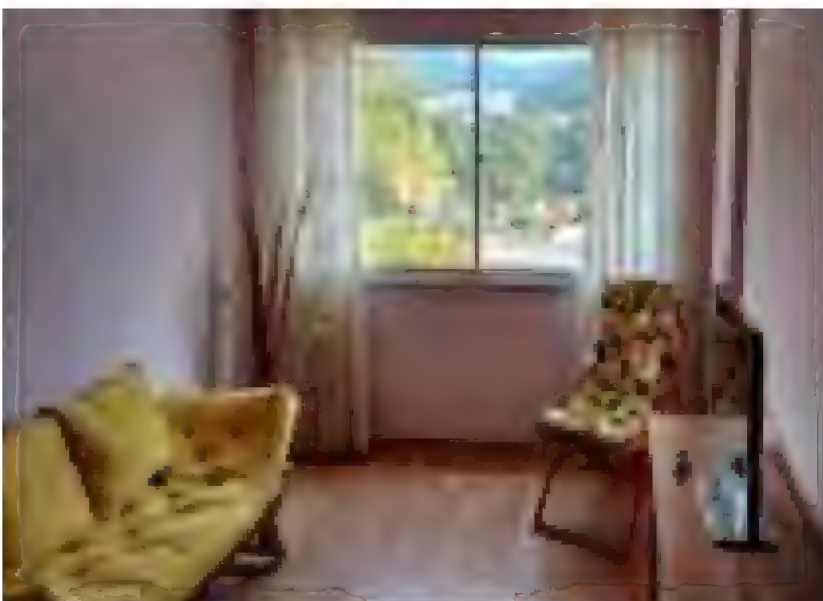
**Consultoria e Avaliação Imobiliária**

(21) 9.8544.2890 e 9.9398.9397

Visite a nossa site: [www.imoveisbarone.com.br](http://www.imoveisbarone.com.br)



**Venda - Apto. em Agriões.** Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado. Fácil acesso para o centro, tanto a pé como carro e por transporte público, com 2 quartos, sala boa, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. R\$ 285.000,00 com os móveis. R\$ 275.000,00 sem os móveis / Condomínio: R\$ 527,00 / IPTU: anual R\$ 840,00 - R\$ 100,00 - Cód: AP1-506



**Venda - Apto. em Agriões.** Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado. Fácil acesso para o centro, tanto a pé como carro e por transporte público, com 2 quartos, sala boa, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. R\$ 285.000,00 com os móveis. R\$ 275.000,00 sem os móveis / Condomínio: R\$ 527,00 / IPTU: anual R\$ 840,00 - R\$ 100,00 - Cód: AP1-606



**ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO.** Apto. com quarto, sala, cozinha e banheiro – Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. Aluguel: R\$ 700,00 / Cond: R\$ 200,00 IPTU: R\$ 130,00 - Ref: AP01-203 e 204

**ALUGO SALA NA VÁRZEA/RETA** - Com 45 m<sup>2</sup> com recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado perto do Supermercado Regina. Aluguel: R\$ 700,00 - Cond: R\$ 370,00 IPTU: R\$ 180,00. Ref: SL 101A / 405 / 605 e 701



**Nilva Maria da Fonte Pereira**

Corretora - CRECI - 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis - Tel: 2742-9299

**LOCAÇÕES**

**ALTO** – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.

**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de

serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.

**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.

**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.

**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.

**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

**LOJAS**

**ALTO** – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado com divisória. R\$ 1.900,00 + Taxas.

**Diário**

DIVERSOS

**MESA** Madeira 150x80. R\$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

**CAMISAS** de marcas famosas. R\$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

**BOTIÃO DE GÁS.** Vazio. R\$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul.

**20 CADEIRAS.** R\$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R\$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. \*1308

**ROÇADEIRA** Still 160 bem conservado todos os acessórios. R\$ 1.000,00. Tratar tel.: 98715-1545. \*1008

**TV 21".** De tubo. R\$ 150,00. Tratar: 99333-1794. \*1008

**MESA** Madeira 150x80. R\$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

**GELADEIRA** Esmaltec, seminova. R\$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. \*0508

**Diário**

AUTOMÓVEIS

**MACA** para massagem. R\$ 450,00. Contato: 97609-0823. \*0208

**CORTINA** de Springer com controle remoto. R\$ 450,00. Contato: 97609-0823. \*0208

**DOIS ARMÁRIOS** de ferro. R\$ 390,00. Contato: 97609-0823. \*0208

**ARMÁRIO** de cozinha, grande. R\$ 400,00. Contato: 99287-9911.

**AQUECEDOR DE AMBIENTE.** Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R\$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

**BOTIÃO DE GÁS.** 13kg, vazio. R\$ 100,00. Contato: 99043-3750 (Whats App). \*1507

**JOGO DE SOFÁS,** com 3 e 2 lugares, couro, marrom escuro, encostos removíveis, em ótimo estado. R\$ 1.350,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. \*3006

**CARROS**

**GOL 1.0.** Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R\$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. \*3108

**FIAT UNO Vivace** 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R\$ 17.500,00. Contato 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. \*2208

**MOTO**

**CG 150.** Completa, ano 2006. R\$ 4.500,00. Contato: 97639-1971. \*2208



**CONDOMAX**

Visite nosso site: [www.condomaximoveis.com.br](http://www.condomaximoveis.com.br) | e-mail: [locacao@condomaxonline.com.br](mailto:locacao@condomaxonline.com.br)

**COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

**LOCAÇÃO APARTAMENTOS**

**ALTO:** Ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R\$ 1700,00+ taxas -A-680

**ALTO:** Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$550,00 + taxas -A-679

**VÁRZEA:** Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R\$750,00 + taxas -A-678

**FÁTIMA:** Apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha com armários, área de serviço, dependência completa, 02 elevadores, garagem e sala de reunião. R\$ 1800,00+ taxas -A-677

**VÁRZEA:** Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R\$1300,00 + taxas -A-674

**VÁRZEA:** Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R\$1300,00 + taxas -A-673

**ALTO:** conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobiliado. R\$750,00+ taxas -A-672

**VÁRZEA:** 02 quartos com armários, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço e varanda\$ 1150,00 + taxas -A-671

**ALTO:** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área externa, sem garagem, sem elevador - térreo. R\$ 1000,00 + taxas -A-670

**ALTO:** 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R\$1.400,00 + taxas -A-669

**VÁRZEA:** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Prédio com elevador e garagem. R\$1.200,00 + taxas -A-668

**CENTRO:** Quarto, sala, cozinha e banheiro – R\$800,00 + taxas. -A-665.

**ALTO:** Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Próximo a Unifeso – R\$800,00 + taxas. -A-664

**AGRIÕES:** Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – Térreo – R\$600,00 + taxas. -A-662.

**ALTO:** Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobiliado – Lazer completo – R\$1.100,00 + Taxas. -A-661

**VÁRZEA:** Quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno – Excelente localização. – R\$800,00 + taxas. -A-660.

**AGRIÕES:** Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – R\$600,00 + taxas –A-657.

**ALTO:** Qto, sala, cozinha e banh – R\$700,00 + taxas –A-656.

**VÁRZEA:** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada e terraço – R\$1.350,00 + taxas –A-655.

**VÁRZEA:** Quarto, cozinha, banheiro – R\$750,00 com água e luz inclusas –A-652.

**ALTO:** Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R\$650,00 + taxas –A-651.

**N.S. de FÁTIMA:** Lindo loft mobiliado – Próximo a Unifeso – R\$1.300,00 –A-649

**BARRA:** Quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$700,00 – Desconto de R\$200,00 durante 03 meses + taxas. -A-646.

**ALTO:** Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$1.000,00 + Taxas -A-642.

**VÁRZEA:** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$ 900,00 + Taxas -A-641.

**ALTO:** Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R\$1.000,00 + taxas. -A-638.

**AGRIÕES:** conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R\$ 850,00 + taxas -A-625

**VÁRZEA:** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$1.000,00 + Taxas -A-618.

**VÁRZEA:** Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R\$800,00 + taxas -A-614

**ALTO:** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$900,00 + Taxas. -A-585.

**ALTO:** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$1.200,00 + taxas -A-519.

**CASAS**

**CASA ALBUQUERQUE:** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento – R\$1.200,00 + Taxas – C-002.

**VALE DO PARAISO:** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R\$ 750,00 – C-004.

**LOJA / DIVERSOS**

**MEUDON:** Sala ampla com banheiro. R\$700,00 + taxas -S-082

**VALE DO PARAISO:** Loja, 03 ambientes e banheiro – R\$850,00 – L-023

**LOJA:** 02 ambientes com mezanino. R\$ 2.230,00 - L-22

**PRATA:** Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes e balcão montado – R\$4.500,00 – G-005.

**LOJA:** loja e sobre loja com banh. R\$ 1800,00 + TAXAS -L-16

**ALBUQUERQUE:** Loja com 100m<sup>2</sup>, ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R\$ 1.800,00 + taxas. -L-018

**VÁRZEA:** Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 1000,00 + Taxas. -L-017.

**PIMENTEIRAS:** Galpão com 500m<sup>2</sup>, escritório, refeitório, banheiros. R\$6.500,00. G-03.

**PRATA:** Terreno industrial com 2.400m<sup>2</sup> - R\$6.000,00 – T-001.

**ALBUQUERQUE:** Salão com mais 02 salas e banheiro. R\$ 1500,00 + taxas. -L-007

**VENDA APARTAMENTOS**

**PIMENTEIRAS:** 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área

de serviço, elevador e garagem. Portaria 24 h e área de lazer. – R\$ 240.000,00 – A-243

**TIJUCA:** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa – 63m<sup>2</sup> de área construída, estacionamento – R\$ 300 mil – A-242

**ALTO:** 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R\$ 370 mil – A-239.

**VÁRZEA:** Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R\$147 mil – A-238

**TAUMATURGO:** totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R\$ 220 mil – A-237.

**VÁRZEA:** 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R\$ 870 mil -A-236.

**ALTO:** Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiros social. Pode ser dividido em quarto e sala. R\$135.000,00. -A-235.

**VALE DO PARAISO:** Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R\$ 130 mil – A-210

**PRATA** – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24 horas – R\$ 240 mil – A- 222

**VÁRZEA** – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suíte), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R\$ 490 mil – A-212

**CASAS**

**PRATA:** casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R\$680.000,00 C-208

**ALBUQUERQUE:** casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 03 quartos sendo 03 suítes, 02 sacadas e banheiro social. R\$ 890.000,00 – C-204

**ALTO:** Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro R\$ 140.000,00. C-203

**TIJUCA:** casa com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R\$350.000,00 – C-201

**ALBUQUERQUE:** Excelente casa dentro de condomínio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área garagem. Condomínio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R\$ 440.000,00 – C-200

**BOM RETIRO:** Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro

social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R\$ 380.000,00 – C-199

**ALBUQUERQUE:** casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, peq. piscina, condomínio com toda infraestrutura. R\$ 550.000,00 – C-198

**FAZENDINHA:** casa com 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna, churrasqueira, garagem, linda vista. R\$ 850.000,00 – C-197

**JARDIM PIMENTEIRAS:** casa com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros +01 kit metatrás com entrada independente, pequeno jardim e pomar aceita financiamento. R\$ 380.000,00 – C-196

**IUCAS:** casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condomínio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R\$ 850.000,00 – C-195

**SANTA RITA:** 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R\$ 320.000,00 – C-192.

**PARQUE DO IMBUÍ** – Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte master, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R\$ 700 mil C- 173.

**ALBUQUERQUE** – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 master), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza – R\$ 1.300.000,00 C-181

**CAMPOLIMPO:** Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m<sup>2</sup> de terreno e 170 m<sup>2</sup> de área construída – R\$ 250 mil – C- 190

**PARQUE SÃO LUIZ** – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Condomínio com lazer completo. R\$ 290 mil C- 188

**TERRENO E DIVERSOS**

**VÁRZEA:** Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L-003 – R\$380.000,00.

**VENDA NOVA:** lote em torno de 300m<sup>2</sup>, todo murado com piscina, churrasqueira, garagem para 02 carros, portão eletrônico e fundação pronta para construir uma casa. R\$ 260.000,00 – T-123

**ALBUQUERQUE** – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220m<sup>2</sup>. Área nobre – R\$ 220 mil – T-119

**ALBUQUERQUE** – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R\$ 110 mil – T – 121



CRECI 033347040 RI

CREC|31.506

CREC 11-5362

**SÃO PEDRO** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R\$ 200.000,00. CA031



Av. Oliveira Botelho, 501  
Bairro do Alto  
Tel.: 2642-6300



CRECI: 8688

CONFIRMA  
imóveis

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

**• CASAS**  
**POSSE. R\$ 380.000,00.** Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qt's (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.

**TIJUCA. R\$ 650.000,00.** Aconchegante casa com ótima localização, 97,19m², ensolarada, sala 2amb, 3Qt's (1Ste c/ varanda + arm + ar cond), 2banh.sociais, copa/coz.planejada, lavanderia, espaço gourmet c/churr. e gar. Ref. 796.

**ALTO. R\$ 680.000,00.** Casa localizada a poucos minutos de todo o comércio do bairro, de ótimos restaurantes, da Faculdade e da Feirinha. Com 168m², varanda, sala 2amb, 2Qt's c/arms, banh.social, copa/coz, lavanderia, Qtº p/hóspedes e garagem. Terreno com 650m². Ref. 775.

**COMARY. R\$ 450.000,00.** Casa Cond. a poucos minutos de todo o comércio do Alto, com 81m², sala 2amb, lavabo, 3Qt's (1Ste c/varanda), banh.social, coz c/arms, área serviço e estacionamento. Lazer cond: piscina, sauna e churrasqueira. Cond. R\$ 260,00; IPTU R\$ 680,00a.a. Ref. 554.

**• APARTAMENTOS**  
**TAUMATURGO. R\$ 145.000,00.** Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/feitas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R\$ 272,18 e IPTU (15%) R\$ 189,84 a.a. Ref. 505.

**ALTO. R\$ 120.000,00.** OPORTUNIDADE! Kitnet MOBILIADO com ótima localização. Com todo o comércio do bairro à porta. Próximo da Faculdade, da Feirinha e de ótimos restaurantes. Ref. 194.

**ALTO. R\$ 225.000,00.** Apto c/excelente localização, linda vista, 37m², sala, lavabo, 1Ste e coz.americana. Prédio c/ elevador, garagem, piscina, sauna e salão p/feitas. Cond. R\$ 482,26. Ref. 731.

**TAUMATURGO. R\$ 420.000,00.** Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qt's (1Ste c/ arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep.empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

**ALTO. R\$ 450.000,00.** Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/varanda, 2Qt's (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep.empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R\$ 500,00 e IPTU MENSAL R\$ 261,30. Ref. 555

**CENTRO. R\$ 650.000,00.** Amplo APTº c/excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qt's (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/feitas e salão de jogos. Ref. 435.

**ALTO. R\$ 250.000,00.** Aconchegante APTº c/excelente localização, 46,48m², sala 2amb, 1Qtº, banh.social, copa/coz, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Cond.R\$ 460,00. Ref. 678.

**ALTO. R\$ 300.000,00.** Aptº ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qt's, banh.soc, coz, área e dep.empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R\$ 433,00a.a. Ref. 773.



CRECI-J 1836

ABIN

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja  
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

**APARTAMENTO 01 QUARTO**  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R\$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R\$ 670,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R\$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R\$ 330,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R\$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R\$ 352,00  
**Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Francon nº 1510/203) R\$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R\$ 432,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R\$ 500,00 (Edif. Amazonas) Taxas R\$ 294,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R\$ 650,00 (Edif. Imperial) Taxas R\$ 264,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R\$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R\$ 298,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R\$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R\$ 495,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R\$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R\$ 261,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R\$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R\$ 318,00)  
**Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R\$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R\$ 395,00)  
**Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R\$ 378,00)  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meiran nº 1170/101) R\$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R\$ 421,00)

**APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS**  
**Várzea** – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504) R\$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R\$ 854,00)  
**Agriões** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206) R\$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R\$ 360,00)  
**Agriões** – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R\$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R\$ 825,00)  
**Agriões** – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R\$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R\$ 577,00)  
**Várzea** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R\$ 650,00 (Edif. Pimenteira) (Taxas R\$ 410,00)  
**Várzea** – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R\$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R\$ 710,00)  
**Agriões** – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R\$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R\$ 810,00)  
**Meudon** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R\$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R\$ 402,00)  
**Várzea** – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R\$ 1.500,00 + taxas R\$ 693,00

**CASA**  
**Barra do Imbuí** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R\$ 550,00 + IPTU e água R\$ 111,00

**CONJUGADO**  
**Várzea** – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis) R\$ 500,00 + taxas R\$ 230,00  
**IMÓVEL COMERCIAL**  
**Várzea** – Travessa Raulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R\$ 750,00 + Taxas R\$ 426,00  
**Várzea** – Av. Lúcio Meiran nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R\$ 1.000,00 + Taxas R\$ 530,00  
**Várzea** – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 ( c/giral na metade da loja ). R\$ 1.500,00 + IPTU R\$ 53,00  
**Várzea** – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 ( c/giral na metade da loja ). R\$ 1.500,00 + IPTU R\$ 53,00



LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/WhatsApp: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654, loja  
em frente à Prefeitura!

www.laelimoveis.com.br

e-mail: laelimoveis@terra.com.br

**LOCAÇÕES**  
**NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Ed.Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banh.social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref. AVLsol-1Q. R\$ 790,00 + taxas.  
**NA VÁRZEA** - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010. R\$ 850,00 + taxas. Exclusividade.  
**NAVÁRZEA** - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh.social, cozinha, área de serviço, wc, elevador sem vaga de garagem. REF. AV-036. R\$ 1.100,00 + taxas.  
**NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh.social, cozinha, área de serviço, Ref. AV-021

**Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R\$ 1.200,00 + taxas.**  
**SALA COMERCIAL** no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonald's, 1 vaga de garagem, R\$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.  
**APARTAMENTOS**  
**Na VÁRZEA** - Apartamento Kitnet, sala com banca de pia, banheiro social, quarto com armário. Localização, Sol da manhã! Ref: AV-026. R\$ 120.000,00.  
**NA VÁRZEA** - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. Oportunidade - REF. AV 622. R\$ 145.000,00- Exclusividade!  
**NA VÁRZEA** - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranquilo. REF AV-016. R\$ 200.000,00.  
**NA VÁRZEA** - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer. Oportunidade - REF. AV-010. R\$ 170.000,00. Exclusividade!  
**NO ALTO** - Apto com Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! REF: AA-004. R\$ 180.000,00.  
**NO ALTO** - Apto Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a Feirinha do Alto! REF: AA-010. R\$ 190.000,00.  
**NO ALTO** - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref. AA-011. R\$ 230.000,00.  
**NO ALTO** - Apto, quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R\$ 240.000,00.  
**EM ARARAS** - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh. social, área de serviço, com tanque externo, e área de estacionamento. REF. AA-002. R\$ 245.000,00.  
**NA VÁRZEA**- Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas,

**banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Ref. AV-002. Oportunidade!!! R\$ 650.000,00.**  
**CASAS**  
**CASA EM CONDOMÍNIO - ALBUQUERQUE** - Ambiente tranquilo, Com sala, 2 quartos (suite Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R\$ 299.000,00.  
**CASA JARDIM MEUDON** -Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranquilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh.empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021. R\$ 499.000,00. Exclusividade!!!



Ref. AV-021

**CASA Jd. MEUDON** - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranquilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh.empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R\$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!



**Alugo APARTAMENTO NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R\$ 790,00 + taxas.



**Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS** - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR DE R\$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!



Creci 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-R

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

**COBERTURA:** Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas. R\$ 1.300,00 + Taxas. (Edf. Amadeus Cob.02).

**APTO. RETA:** 02 quartos, sala, cozinha com armário embutido, banheiro social, semi-mobiliado, garagem coberta. R\$ 1.200,00 + Taxas (São Geraldo 107).

**CASA TIJUCA:** 03 quartos sendo 01 suíte, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia. R\$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa).

**APTO. ALTO:** quarto,

to, sala, cozinha, banheiro. R\$ 500,00 + taxas (Angélica 302).

**APTO. ERMITAGE:** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R\$ 900,00 + taxas (Apa 503.B).

**LOJA EM SHOPPING:** – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R\$ 1.500,00 + txs (Fco. Sá 204).

**SALA COMERCIAL:** 02 salas, recepção, 02 banheiros e área. R\$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa).

**LOJA** – sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R\$ 1.600,00 sem vaga de estacionamento + taxas (Shopping Várzea – térreo).

**VENDAS**

**CASA EM ALBUQUERQUE** com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R\$ 550 mil. Tel.: 97377-6513.

**CASA A VENDA NO INTERIOR** - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R\$ 440 mil. Tel.: 97377-6513.

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425  
heloizaimoveis@gmail.com

**LOCAÇÕES**

**APARTAMENTOS**

**CENTRO – ED. ISABELA** – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador, R\$ 850,00 + taxas.

**RETA – EDIFÍCIO PEDRA DO SINO** – Sala, quarto, cozinha, banheiro, garagem, lazer – R\$ 900,00 + taxas

**ALTO – ED. PEDRO KASSOUF – PROX DA UNIFESO** – Sala, Varanda, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador, Garagem – R\$ 900,00 + taxas

**ALTO - COND. PARQUE DAS ARARAS** – Sala, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R\$ 1.600,00 + taxas.

**RETA – EDIFÍCIO CENTURY** – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R\$ 1.100,00 + taxas.

**CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR** – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R\$ 850,00 + taxas.

**TAUMATURGO** – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + taxas.

**BARRA – BNH** – sala, quarto, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + taxas.

**CASAS**

**CENTRO – RUA CHAVES FARRIA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R\$ 1.700,00 + taxas.

**COMERCIAIS**

**CENTRO – ED. PERSON** – Sala, copa, banheiro, elevador – R\$ 1.000,00 + taxas.

**SALA – ED. CABO FRIO** – Sala com banheiro e elevador – R\$ 800,00 + taxas.

**VENDAS**

**APARTAMENTOS**

**AGRIÕES: ED. GUARANY** – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R\$ 250 mil

**JARDIM CASCATA** – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R\$ 200 mil

**JARDIM CASCATA** – sala, qto., coz. banh. 32m², cabana quintal lavar, estac. frente ao prédio R\$ 175 mil

**VENDAS - CASAS**

**AGRIÕES** – 40m², 2 vagas, terraço, espaço gourmet, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suítes) c/ arm. banh. lavabo, coz. área, dep. emp. lavandeira, R\$ 1.800.000 mil estudo proposta e permuta parte

**AGRIÕES** – 380m² – salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suíte), banh. social, coz. c/ arm. área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R\$ 1.150.000 mil estudo proposta

**PRATA** – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² – sala, 3 qtos. (1 suíte), coz. 2 banh. área, R\$ 300 mil – agendar visita cod 044

**AGRIÕES** – sala, 3 qtos (1 suíte) c/ arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lav., 2 vagas gar. elevadores R\$ 650 mil

**TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS**

**VENDAS - CASAS**

**ALBUQUERQUE** – cond. green valley – duplex nova – salão c/ lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suítes) c/ sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc., gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R\$ 850 mil

**ALBUQUERQUE** – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suítes) c/ arm.

CRECI 24083

COMPRA - VENDE AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

**VENDA - APARTAMENTOS**

**ALTO.** Oportunidade única. Belíssimo apartamento com ampla vista muito diário e arejado. Avenida principal. Amplo salão e quarto separados + 2º quarto revestido, armários, banheiro social completo, banheiro de empregada, área, aquecimento água, elevadores, garagem, portaria 24 hs. Rodados de bons restaurantes e amplo comércio, fácil acesso à Feirinha de Artesanato e ao Rio de Janeiro. Valeu a vista. R\$ 239 mil. A-201

**ALTO.** Oportunidade, próximo à Igreja de Santo Antônio. Apartamento de 100 metros quadrados, com salão com dois ambientes, varandão, 2 quartos com armários, sala, cozinha, área de serviço, lavanderia, dependência completa área de serviço, elevadores, 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira para você aproveitar nos momentos de descontração. Condomínio com portaria 24 horas, tudo por apenas R\$ 680.000,00. A-203

**VÁRZEA.** Apartamento com 65 metros quadrados com sala, varanda, 2 quartos, 1 banheiro opção de suíte, cozinha, área de serviço, elevador, fácil acesso a todo comércio do centro de Teresópolis, sendo inaugurado supermercado de qualidade e também próximo ao mercado Extra. Oportunidade somente R\$ 290 mil. Estuda-se propostas. A-204

**PIMENTEIRAS.** Próximo ao Quartel CBM e PM. Vendo vários apartamentos novos de 2 quartos e dependências, área de lazer, estacionamento. Valor a partir de R\$ 175 mil. Estudamos propostas. A-207

**AGRIÕES.** Em frente GreenFruit. Salão 2 ambientes, 1 quarto sendo suíte canadense planejada com armários, copa, cozinha planejada, dependência completa, piscina, sauna, salão de festas, sala tv, piquinho, garagem e elevadores. Compreve: R\$ 375 mil. A-209

**VENDA - CASAS**

**PARQUE SÃO LUIZ.** Excelente residência em condomínio próximo ao Centro com belíssima vista, varanda, sala ampla, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem, lazer com sauna e área gourmet. Estuda proposta, permuta e aceita carro. Oportunidade. R\$ 320 mil. C-202

**PRÓX. AO CENTRO.** Excelente residência composta de salão com lavanderia, lavabo, 5 quartos, sendo 2 suítes, (suíte master com closet e sacada), 3 banheiros sociais, cozinha planejada, despensa, lavanderia, jardim, pomar e linda área gourmet com piscina, sauna, churrasqueira coberta com salão e armários, banheiros. Casa toda com aquecimento solar, proporcionando uma despesa muito baixa de energia, etc. Compreve! R\$ 750 mil (aceita casa menor como permuta) C-203

**QUEBRA FRASCOS.** Oportunidade. Excelente residência cercada pela natureza. Belíssima vista, privacidade, muito charme e arejada. Sol o dia todo. Terreno com 1472m² e 190m² de área construída. Casa principal: Sala com varanda, lavanderia, cozinha americana, 3 quartos sendo 2 com varanda e 1 suíte com closet, banheiro social, lavanderia. Apartamento de apoio ao lazer com sala, cozinha e banheiro. Forno para pizza, sauna. Pomar e horta. Quarto de guarda dos, banheiro de empregados, garagem coberta para 3 carros. Estuda permuta por apartamento em Teresópolis. R\$ 835 mil. C-206

**VENDA TERRENO: BOM RETIRO.** Venha realizar seu sonho! Excelente terreno com 880m². Parte plana, murado, pronto para construir, ruota totalmente residencial. Condomínio sem taxas. Água e luz já instalados. Casinha de obra, fácil acesso ao Centro da Cidade e Rio de Janeiro. Estuda permuta por apartamento no Rio na Região Shopping da Oportunidade. R\$ 300 mil. T-201

**VENDA SÍTIO** com 148.800,00m² de pura beleza natural, com propriedades para diversos seguimentos, tendo uma casa sede nova com 3 quartos sendo 1 suíte e demais dependências, possui ainda um anexo com 16 quartos, banheiros, auditório, refeitório, cozinha industrial, salão de jogos, piscina, campo polivalente, galpão com 500m² e diversos pontos pitorescos para concentrações e relaxamentos. Oportunidade! Só R\$ 800 mil. S-201

Creci no. 6.985

Solução

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)

Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

**ALUGUEL - APARTAMENTOS**

**VARZEA** – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/ armário, cozinha e banheiro – prédio c/ elevador. R\$ 500,00 + taxas.

**FAZENDINHA** – aptos novos – 1ª localização – quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R\$ 650,00.

**VARZEA** – quarto c/ armário, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 600,00 + taxas.

**TIJUCA** – 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 900,00 + taxas.

**ALTO** – prox. a faculdade – excelente apartamento – mobiliado – amplo – 3 qts. (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna. R\$ 3.200,00 c/ taxas.

**ALTO** – KITNET – quarto c/ armário, cozinha e banheiro. R\$ 600,00 + taxas.

**ALUGUEL - CASAS**

**MORRO DOS PINHEIROS** – quarto,

sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 500,00.

**BARRA DO IMBUÍ** – na entrada do espantalho – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área. R\$ 500,00.

**SÃO PEDRO** – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R\$ 550,00.

**GOLF** – Alago casa toda ampla – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal. R\$ 700,00.

**VALE DO PARAÍSO** – casa de vila ao lado da clínica de idosos – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 450,00.

**VALE PARAÍSO** – casa de vila – ao lado da clínica de idosos – 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 700,00.

**VILA MIQUI** – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R\$ 700,00.

**TIJUCA** – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos com armários sendo um com varanda, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro, área e estacionamento. R\$ 1.800,00.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporária

Tel: 2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

**VENDAS - APARTAMENTOS**

**ALTO** – kitnet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R\$ 160 mil

**AGRIÕES** – sala, varanda, 3 qtos. (1 suíte) c/ arm. banh. social, coz. c/ arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R\$ 590 mil

**ARARAS** – oportunidade – minha casa – 1º andar – térreo – sala, 2 qtos. coz., banh. estac. carro e moto R\$ 160 mil

**ARARAS** – minha casa – 1º andar – sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R\$ 206 mil

**BARRA DO IMBUÍ** – fundos – sala, 2 qtos. c/ arm. coz. c/ arm. banh. c/ arm. área serviço R\$ 180 mil

**BARRA DO IMBUÍ** – bah – sala, qto., coz. banh. R\$ 160 mil

**BARRA DO IMBUÍ** – de frente – sala, 2 qtos. c/ arm. banh. coz. c/ arm. área serviço 170 mil

**BOM RETIRO** – minha casa vida-te reformado – sala, 2 qtos. coz. c/ lar., banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R\$ 280 mil

**CENTRO** – reta – ed. club turístico – sala, qto., coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R\$ 148 mil

**CENTRO** – 2 apartamentos reformados – sala, 2 qtos. (1 c/ arm.), coz. banh. área, dep. emp. R\$ 260 mil cada

**CENTRO** – Rua Djalma Monteiro – sala, qto., coz. banh. 160 mil

**GRANJA GUARANY** – não legalizada – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R\$ 250 mil

**JARDIM CASCATA** – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R\$ 200 mil

**JARDIM CASCATA** – sala, qto., coz. banh. 32m², cabana quintal lavar, estac. frente ao prédio R\$ 175 mil

**VENDAS - COBERTURAS**

**AGRIÕES** – 40m², 2 vagas, terraço, espaço gourmet, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suítes) c/ arm. banh. lavabo, coz. área, dep. emp. lavandeira, R\$ 1.800.000 mil estudo proposta e permuta parte

**AGRIÕES** – 380m² – salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suíte), banh. social, coz. c/ arm. área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R\$ 1.150.000 mil estudo proposta

**PRATA** – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² – sala, 3 qtos. (1 suíte), coz. 2 banh. área, R\$ 300 mil – agendar visita cod 044

**AGRIÕES** – sala, 3 qtos (1 suíte) c/ arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lav., 2 vagas gar. elevadores R\$ 650 mil

**TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS**

**VENDAS - CASAS**

**ALBUQUERQUE** – cond. green valley – duplex nova – salão c/ lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suítes) c/ sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc., gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R\$ 850 mil

**ALBUQUERQUE** – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suítes) c/ arm.

e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R\$ 570 mil

**GRANJA GUARANY** – direito de posse – sala, sacada, qto., coz. americana, banh. área serviço R\$ 68 mil

**ARARAS** – cond. duplex geminada – sala, 2 qtos. (1 suíte c/ closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/ arm. área ampla c/ chur. garagem um carro, 112m² 450 mil

**ARARAS** – duplex – salão c/ lar., var. 4 qtos. (2 suítes) c/ arm. closet e hidros, sauna, coz. área, dep. emp., anexo para hosp. animal, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gás, ter. 990m², const. 192,00m² + anexos R\$ 680 mil

**BARRA DO IMBUÍ** – duplex em vila – sala, qto., coz. banh. área, R\$ 140 mil

**ERMITAGE** – cond. triplex geminada 135m² – salão c/ lar. 3 qtos. (2 suítes) c/ sacada e 1 c/ arm. 3 lavabos, coz. c/ arm. área ampla, 2 aquecedores a gás, chur. sauna, 2 vagas carro estac. R\$ 580 mil

**ERMITAGE** – cond. triplex 112,00m² – sala c/ lar. 3 suítes c/ arm. lavabo, coz. c/ arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R\$ 410 mil

**ERMITAGE** – urgente – cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suítes 1 c/ arm. coz. c/ arm. lavabo, salão 3º qto. sala c/ hidros, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R\$ 420 mil

**ERMITAGE** – cond. triplex geminada – 140m² – sala, 3 suítes 2 c/ arm. salão amplo, lavabo, coz. c/ arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R\$ 280 mil + salão devedor da CEF + 285 mil a transferir

**FAZENDINHA** – salão c/ lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suítes) c/ varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/ banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R\$ 530 mil

**PANORAMA** – sala, 2 qtos. sendo um menor c/ arm. banh. coz. copa, área serviço ampla, lavanderia, chur. gar. 1 carro, quintal amplo, ter. 170,40m², const. 78,37m², iptu R\$ 61,80 mensal R\$ 360 mil

**VENDAS - TERRENCOS**

**ARARAS/ROSÁRIO** – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² – R\$ 90 mil

**GOLF** – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R\$ 130 mil cada um

**MANSÕES DO PAQUEQUER** – VALE DA LUJA – 2.800m² semi planos R\$ 60 mil

**MONTANHAS** – lindo terreno com 2.464m² em sua vedação, com 30m de frente, aguanascente R\$ 140 mil

**VENDA DE SÍTIO - VIEIRA** – “direito” a 4,600 metros da estrada – 20,3327 hectares cercado, com casais rapies de fôrro, casais caseiros de ferro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto anuid. – R\$ 800 mil estudo proposta.

**LOCAÇÕES - APARTAMENTOS**

**AGRIÕES** – Ed. Kinus Dias – 78m² – sala, var. 2 qtos. c/ arm. banh. coz. c/ arm. área, dep. emp. gar. um carro, elevadores, gás de rua, R\$ 1.300,00 + taxas 660,00.

**ALTO** – kitnet c/ arm. emb. e prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar

**ALUGUEL - SALAS COMERCIAIS E LOJAS**

**VARZEA** – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. R\$ 800,00 + taxas.

**ALTO** – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro. R\$ 2.300,00.

**SÃO PEDRO** – praça da nuca, loja ampla c/ cozinha e banheiro. R\$ 1.000,00.

**VALE PARAÍSO** – loja ampla com jirau e banheiros. R\$ 1.000,00.

**SÃO PEDRO** – entrada do rosário – loja ampla. R\$ 1.200,00.

**VENDA**

**AGRIÕES** – LINDO APARTAMENTO – todo reformado 3qs (1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep. empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R\$ 800 mil

**ALTO** – prox. ao Hospital São José – cobertura linear – com 263m2 + 3 quartos (2 suítes), salão em dois ambientes, varandão, coz. c/ arm. banheiro social, dep. empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem O-cond com lazer e segurança. R\$ 850 mil.

**QUEBRA FRASCOS-EXCELENTE CASA EM CONDOMÍNIO** - 3 quartos (1 suíte), sala em dois ambientes com lavanderia, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dependência de empregada, salão de jogos, estacionamento amplo e condomínio com lazer completo e segurança 24 horas – vale a pena conferir. R\$ 600 mil.



PARTE DO VALOR GASTO EM SUAS COMPRAS AQUI NA

STM

DISTRIBUIDORA

& Cestas Básicas

VOLTA EM BÔNUS COMO DESCONTO NA SUA PRÓXIMA COMPRA COM AGENTE.

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP (21) 97013- 4369

Av. Delfim Moreira, 1.231  
WWW.STMCESTASBASICAS.COM.BR

CASHBACK

E AINDA PARCELE EM ATÉ 12 VEZES NO CARTÃO.

BOM D+ NÉ, ENTÃO VEM SER NOSSO CLIENTE!

SUPER-POP	KIT 1	KIT 2	KIT 3	KIT 4
05 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG MACARRÃO 01 MOLHO TOMATE (340g) 01 MAIONESE (200g) PÓ DE CAFÉ (250g) 01 FAROFA TEMP. (500g) 01 BISCOITO RECHEADO 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA 01 ÓLEO DE SOJA (900 mL) 01 CALDO (GALINHA OU CARNE) 02 GELATINAS SABORES 01 CREME DENTAL 02 SABONETES  DINHEIRO R\$ 99,99  12x DE R\$ 9,00 No CARTÃO CRÉDITO (108,00).	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 KG FUBÁ 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE  BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (20kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (32g) 01 DESINFETANTE (32l)  DINHEIRO R\$ 239,00  12x DE R\$ 21,00 No CARTÃO CRÉDITO (252,00).	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA 01 LEITE NINHO (400g) 01 NESCAU (400g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO  BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (20kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (32g) 01 DESINFETANTE (32l)  DINHEIRO R\$ 336,00  12x DE R\$ 30,00 No CARTÃO CRÉDITO (360,00).	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 03 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 02 PACOTES DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA 01 CALDO DE GALINHA 01 BISCOITO RECHEADO 01 ROSQUINHA (300g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO  BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (20kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (32g) 01 DESINFETANTE (32l)  DINHEIRO R\$ 315,00  12x DE R\$ 28,00 No CARTÃO CRÉDITO (336,00).	15 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA 01 MAIONESE (200g) 01 LEITE NINHO (400g) 01 NESCAU (400g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 02 MIOJOS  BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200 ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (20kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (32g) 01 DESINFETANTE (32l)  DINHEIRO R\$ 366,00  12x DE R\$ 33,00 No CARTÃO CRÉDITO (396,00).

SOLIDÁRIA	KIT 6	KIT 7	KIT 8	KIT 9
03 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 MACARRÃO (500g) 01 MOLHO TOMATE (340g) PÓ DE CAFÉ (250g) 01 FAROFA TEMP. (500g) 01 BISCOITO RECHEADO 01 KG FUBÁ 01 ÓLEO DE SOJA (900 mL) 01 CALDO (GALINHA OU CARNE) 01 CREME DENTAL 02 SABONETES  DINHEIRO R\$ 79,99  12x DE R\$ 8,00 No CARTÃO CRÉDITO (96,00).	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 KG FUBÁ CAFÉ PILÃO (500g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (20kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g)  DINHEIRO R\$ 165,00  12x DE R\$ 16,00 No CARTÃO CRÉDITO (192,00).	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO CAFÉ PILÃO (500g) 01 KG FUBÁ 02 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 ACHOCOLATADO (400g) 01 LEITE EM PÓ (400g) 01 BISCOITO RECHEADO 04 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (20kg) 02 DETERGENTES LÍQ. (500ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g)  DINHEIRO R\$ 185,00  12x DE R\$ 17,00 No CARTÃO CRÉDITO (204,00).	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 03 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO CAFÉ PILÃO (500g) 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g) 01 TABLETE GOIABADA 01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA 01 ROSQUINHA (300g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES (30g) 01 CREME DENTAL (70g) 01 SABÃO EM PÓ (20kg) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)  DINHEIRO R\$ 235,00  12x DE R\$ 22,00 No CARTÃO CRÉDITO (264,00).	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR CAFÉ PILÃO (500g) 01 KG MACARRÃO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 02 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 KG SAL 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE 01 ROSQUINHA (300g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES (30g) 01 CREME DENTAL (70g) 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)  DINHEIRO R\$ 233,00  12x DE R\$ 21,00 No CARTÃO CRÉDITO (252,00).

ACRESCENTE BANDEJA COM 30 - OVOS

APENAS

+ R\$ 10,00

\*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

ENTREGA GRÁTIS

NA VÁRZEA, OUTROS BAIRROS CONSULTAR TAXA.

B

BELLAVISTA

MÓVEIS PLANEJADOS

Faça-nos uma visita,

para juntos idealizarmos seus sonhos!

Av. Feliciano Sodré, 864 – loja 1 – Várzea

Ou entre em contato: 2641-9523 | 984249897